

Bokslut och nyckeltal

BAHAR Fastighet AB · Org.nr 559001-2851

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-04 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 157	2 655	2 511	2 129
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	3 157	2 655	2 511	2 129
Rörelsens kostnader	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 033	953	525	763
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	520	520	520	520
Summa rörelsekostnader	-1 553	-1 473	-1 045	-1 283
Rörelseresultat	1 604	1 182	1 466	845
EBITDA	2 124	1 702	1 986	1 365
Resultat	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Resultat före skatt	577	17	349	341
Skatt	120	5	72	14
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	772	25	466	363
Årets resultat	457	13	278	328
Jämförelsestörande poster	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	832	1 157	999	482
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	772	25	466	363
Bokslutsdispositioner	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-195	-8	-117	-22
Balansräkning	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Byggnader och mark	23 318	23 838	24 358	24 878
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	23 318	23 838	24 358	24 878
Finansiella anläggningstillgångar	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Summa anläggningstillgångar	23 318	23 838	24 358	24 878

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0	0	0
Summa kortfristiga fordringar	0	0	0	0
Kassa och bank	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	459	282	243	29
	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Summa omsättningstillgångar	459	282	243	29
Summa tillgångar	23 778	24 121	24 601	24 907

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Balanserat resultat	395	382	105	-223
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	457	13	278	328
Summa fritt eget kapital	852	395	383	105
	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Summa eget kapital	902	445	433	155
Summa obeskattade reserver	341	146	139	22
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	19 465	19 854	20 247	20 639
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	-4	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	2 994	3 548	3 610	4 021
Summa långfristiga skulder	22 455	23 402	23 857	24 660
Kortfristiga skulder	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	80	128	173	70
Summa kortfristiga skulder	80	128	173	70
	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Summa eget kapital och skulder	23 778	24 121	24 601	24 907

Noter

	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Kassalikviditet (%)	573,75 %	220,31 %	140,46 %	41,43 %

	2025-10	2024-10	2023-10	2022-10
Soliditet (%)	4,93 %	2,33 %	2,21 %	0,69 %
Avkastning på eget kapital (%)	65,83 %	4,46 %	85,76 %	210,47 %
Riskbuffert (%)	3,07 %	-0,01 %	1,80 %	1,44 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	50,81 %	44,52 %	58,38 %	39,69 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).