

Bokslut och nyckeltal

Fastighet Rotemannen AB · Org.nr 556998-0658

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	738	1 700	2 040	1 726
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	738	1 700	2 040	1 726
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	668	214	340	499
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	607	648	597	700
Summa rörelsekostnader	-1 275	-862	-937	-1 199
Rörelseresultat	-537	837	1 102	528
EBITDA	70	1 485	1 699	1 228
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-1 032	-786	312	147
Skatt	0	38	131	103
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 032	-786	312	147
Årets resultat	-1 032	-824	181	45
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	-649	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	280	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	1 070	380
Övriga finansiella kostnader	494	975	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 032	-786	312	147
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	25 458	26 036	26 613	27 190
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	30	101	1 272
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	25 458	26 066	26 714	28 462
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	-649	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	3 594	3 594	3 594	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 594	3 594	3 594	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	29 052	29 660	30 308	28 462

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	368	638	370	745
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	3 147
Övriga kortfristiga fordringar	127	50	795	188
Summa kortfristiga fordringar	494	687	1 165	4 080
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	49	0	6	1 417
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	543	687	1 171	5 497
Summa tillgångar	29 595	30 347	31 479	33 959

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	1 200	1 200	1 200	1 200
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	14 400	14 720	15 040	15 360
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	15 600	15 920	16 240	16 560
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	986	1 490	989	625
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-1 032	-824	181	45
Summa fritt eget kapital	-46	666	1 170	670
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	15 554	16 586	17 410	17 230
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	8 239	8 759	9 253	9 792
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	3 683	3 650	3 800	4 000
Summa långfristiga skulder	11 923	12 409	13 053	13 792
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	198	250	123	45
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 760	0	0	605
Övriga kortfristiga skulder	160	1 102	893	2 288
Summa kortfristiga skulder	2 118	1 353	1 016	2 938
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	29 595	30 347	31 479	33 959

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	14 780	14 780
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	14 780	14 780
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	25,64 %	50,78 %	115,26 %	187,10 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	52,56 %	54,65 %	55,31 %	50,74 %
Avkastning på eget kapital (%)	-6,63 %	-4,74 %	1,79 %	0,85 %
Riskbuffert (%)	-5,34 %	-6,46 %	-3,22 %	-0,72 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-72,76 %	49,24 %	67,75 %	30,59 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).