

Bokslut och nyckeltal

SkivarpsFastighets AB · Org.nr 556995-2947

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-31 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	453	415	492	478
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	21	0
Total omsättning	453	415	513	478
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	290	447	299	393
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	23	33	37	40
Summa rörelsekostnader	-313	-480	-336	-433
Rörelseresultat	140	-65	177	44
EBITDA	163	-32	214	84
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	14	-209	116	12
Skatt	2	0	24	89
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	14	-209	116	12
Årets resultat	12	-9	92	328
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	61	32
Övriga finansiella kostnader	127	144	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	14	-209	116	12
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	200	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	405
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	927	944	961	979
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	6	22	41
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	927	950	983	1 020
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	1 705	1 705	205	205
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 705	1 705	205	205
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	2 632	2 655	1 188	1 225

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	22	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	200	200	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	57	49	39	4
Summa kortfristiga fordringar	279	249	39	4
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	84	38	134	59
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	363	287	174	64
Summa tillgångar	2 995	2 942	1 362	1 289

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	85	94	2	-326
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	12	-9	92	328
Summa fritt eget kapital	97	85	94	2
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	147	135	144	52
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 413	1 443	0	845
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	900	900	900	0
Övriga långfristiga skulder	353	338	131	123
Summa långfristiga skulder	2 666	2 681	1 031	968
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	30	30	0	52
Leverantörsskulder	0	0	0	2
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	99	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	53	96	187	214
Summa kortfristiga skulder	182	126	187	268
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	2 995	2 942	1 362	1 289

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	3 240	3 240	3 240	3 240
Övriga säkerheter	3 015	3 015	0	0
Summa säkerheter	6 255	6 255	3 240	3 240
Villkorat aktieägartillskott	350	350	350	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	350	350	350	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	199,45 %	227,78 %	92,51 %	23,51 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	4,91 %	4,59 %	10,57 %	4,03 %
Avkastning på eget kapital (%)	9,52 %	-154,81 %	80,56 %	23,08 %
Riskbuffert (%)	0,25 %	-7,34 %	7,99 %	0,82 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	30,91 %	-15,66 %	35,98 %	9,21 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).