

# Bokslut och nyckeltal

Herman Fastighet AB · Org.nr 556980-5301

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-28 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 260     | 257     | 279     | 215     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 15      | 0       | 38      |
| Total omsättning                                     | 260     | 272     | 279     | 253     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 107     | 92      | 138     | 132     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 112     | 110     | 109     | 105     |
| Summa rörelsekostnader                               | -219    | -202    | -247    | -237    |
| Rörelseresultat                                      | 41      | 70      | 32      | 16      |
| EBITDA                                               | 153     | 180     | 141     | 121     |
| Resultat                                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat före skatt                                  | -22     | 5       | -7      | -2      |
| Skatt                                                | 0       | 1       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -22     | -4      | -22     | -21     |
| Årets resultat                                       | 0       | 4       | -7      | -2      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 64      | 75      | 55      | 37      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -22     | -4      | -22     | -21     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 23             | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 9              | 15             | 19             |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Byggnader och mark                                           | 1 118          | 1 116          | 1 143          | 1 187          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 92             | 158            | 223            | 244            |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 210          | 1 274          | 1 366          | 1 431          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 210          | 1 274          | 1 366          | 1 431          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Kundfordringar                              | 16             | 93             | 66             | 14             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 23             | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 25             | 35             | 42             | 19             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 64             | 128            | 108            | 33             |
| Kassa och bank                              | 2025-04        | 2024-04        | 2023-04        | 2022-04        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 141            | 81             | 69             | 142            |
|                                             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 205            | 208            | 178            | 175            |
| Summa tillgångar                            | 1 415          | 1 482          | 1 544          | 1 606          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Balanserat resultat                              | 104     | 100     | 107     | 109     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 0       | 4       | -7      | -2      |
| Summa fritt eget kapital                         | 104     | 104     | 100     | 107     |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital                               | 154     | 154     | 150     | 157     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 9       | 24      |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 709     | 754     | 799     | 844     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 410     | 422     | 435     | 447     |
| Summa långfristiga skulder                       | 1 119   | 1 176   | 1 234   | 1 291   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 45      | 45      | 45      | 45      |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 5       | 9       | 49      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 8       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 90      | 102     | 98      | 39      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 143     | 152     | 152     | 133     |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 1 415   | 1 482   | 1 544   | 1 606   |

### Noter

|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         |          |          |          | 0        |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 900      | 900      | 900      | 900      |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 900      | 900      | 900      | 900      |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Kassalikviditet (%)                     | 143,36 % | 137,50 % | 116,45 % | 131,58 % |

|                                   | 2025-04  | 2024-04 | 2023-04  | 2022-04  |
|-----------------------------------|----------|---------|----------|----------|
| Soliditet (%)                     | 10,88 %  | 10,39 % | 10,18 %  | 10,96 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -14,29 % | -2,60 % | -14,00 % | -11,93 % |
| Riskbuffert (%)                   | -2,10 %  | -0,86 % | -1,83 %  | -1,59 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 15,77 %  | 27,24 % | 11,47 %  | 7,44 %   |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0       | 0        | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).