

Bokslut och nyckeltal

Carl J Fastigheter Ransta AB · Org.nr 556977-3335

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-03 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 359	4 012	3 798	3 724
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	104	76	286	5
Total omsättning	4 463	4 088	4 084	3 729
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	3 101	2 582	2 440	3 138
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	627	629	612	391
Summa rörelsekostnader	-3 728	-3 211	-3 052	-3 529
Rörelseresultat	736	876	1 033	200
EBITDA	1 363	1 505	1 645	591
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	189	352	450	-107
Skatt	40	71	65	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	253	467	564	-107
Årets resultat	149	281	385	-107
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	4	7
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	472	314
Övriga finansiella kostnader	510	441	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	253	467	564	-107
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-64	-115	-114	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	22 317	22 944	23 572	23 464
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	2	7
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	22 317	22 944	23 574	23 471
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	22 317	22 944	23 574	23 471

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	989	1 524	1 332	1 316
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	116	104	605	305
Summa kortfristiga fordringar	1 105	1 628	1 937	1 621
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 605	2 511	1 501	2 681
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 710	4 139	3 437	4 302
Summa tillgångar	25 026	27 083	27 011	27 772

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	3 193	2 912	2 527	2 634
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	149	281	385	-107
Summa fritt eget kapital	3 342	3 193	2 912	2 527
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	3 392	3 243	2 962	2 577
Summa obeskattade reserver	293	229	114	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 772	5 291	5 810	11 229
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	14 634	16 347	16 247	10 947
Övriga långfristiga skulder	30	0	0	3
Summa långfristiga skulder	19 436	21 638	22 057	22 179
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	519	519	519	619
Leverantörsskulder	99	146	177	1 155
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	100	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 288	1 208	1 182	1 243
Summa kortfristiga skulder	1 906	1 973	1 878	3 017
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	25 026	27 083	27 011	27 772

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	32 064	32 064	32 064	32 064
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	32 064	32 064	32 064	32 064
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	142,18 %	209,78 %	183,07 %	142,59 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	14,48 %	12,65 %	11,30 %	9,28 %
Avkastning på eget kapital (%)	6,98 %	13,64 %	18,48 %	-4,15 %
Riskbuffert (%)	0,67 %	1,49 %	1,87 %	-0,50 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	17,53 %	22,63 %	27,30 %	5,56 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).