

Bokslut och nyckeltal

Arl fastighet AB · Org.nr 556973-6670

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-22 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	728	635	465	271
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	61	60
Total omsättning	728	635	526	331
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	326	295	238	349
Personalkostnader	0	0	0	37
Avskrivningar	146	145	145	149
Summa rörelsekostnader	-472	-440	-383	-535
Rörelseresultat	255	194	143	-204
EBITDA	401	339	288	-55
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-10	-162	-195	-53
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-10	-162	-195	-393
Årets resultat	-10	-162	-195	-53
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	17	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	356	189
Övriga finansiella kostnader	269	369	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-10	-162	-195	-393
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	340
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	6 272	6 391	6 510	6 630
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	72	83	109	135
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 344	6 474	6 619	6 765
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	6 344	6 474	6 619	6 765

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	65	17	21	45
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	250	250	310	252
Summa kortfristiga fordringar	315	267	331	297
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	570	636	731	987
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	885	903	1 061	1 284
Summa tillgångar	7 228	7 376	7 681	8 048

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	464	626	822	874
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-10	-162	-195	-53
Summa fritt eget kapital	454	464	627	821
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	504	514	677	871
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	6 452	6 574	6 712	6 765
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	6 452	6 574	6 712	6 765
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	33	32	21	21
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	240	257	271	390
Summa kortfristiga skulder	273	289	292	411
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	7 228	7 376	7 681	8 048

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	7 732	7 732	7 732	7 732
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 732	7 732	7 732	7 732
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	324,18 %	312,46 %	363,70 %	312,41 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	6,97 %	6,97 %	8,81 %	10,82 %
Avkastning på eget kapital (%)	-1,98 %	-31,52 %	-28,80 %	-45,12 %
Riskbuffert (%)	-0,42 %	-2,57 %	-2,99 %	-5,17 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	35,44 %	32,60 %	34,41 %	-75,28 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).