

Bokslut och nyckeltal

Boden Science Park Fastighets AB · Org.nr 556970-3431
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-05 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	15 836	15 856	15 099	14 265
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	19	8	0	148
Total omsättning	15 855	15 864	15 099	14 413
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	12 651	13 160	12 634	9 835
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	7 647	7 850	7 735	7 951
Summa rörelsekostnader	-20 298	-21 010	-20 369	-17 786
Rörelseresultat	-4 443	-5 146	-5 270	-3 548
EBITDA	3 204	2 704	2 465	4 403
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-10 696	-12 280	-9 554	-5 250
Skatt	546	742	-1 749	126
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-10 696	-12 280	-9 554	-5 250
Årets resultat	258	478	-5	-176
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	224	319	272	88
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	6 477	7 453	4 562	1 790
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-10 696	-12 280	-9 554	-5 250
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	11 500	13 500	7 800	5 200
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	170 927	177 734	182 907	187 905
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	732	1 454	2 440	3 362
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	416
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	171 659	179 188	185 347	191 683
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	4 473	4 000	3 751	1 761
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 473	4 000	3 751	1 761
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	176 132	183 188	189 098	193 444

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	1 425	1 336	0	1 478
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	11 559	13 601	7 826	5 530
Övriga kortfristiga fordringar	1 161	1 593	3 285	1 172
Summa kortfristiga fordringar	14 145	16 530	11 111	8 180
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	13 687	4 647	7 573	8 127
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	27 832	21 177	18 684	16 307
Summa tillgångar	203 964	204 365	207 782	209 751

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	200	200	200	200
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	200	200	200	200
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	680	202	207	383
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	258	478	-5	-176
Summa fritt eget kapital	938	680	202	207
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 138	880	402	407
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	197 000	199 150	202 600	202 600
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	197 000	199 150	202 600	202 600
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	1 022	1 074	1 065	664
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	948	183	939	1 358
Övriga kortfristiga skulder	3 856	3 078	2 776	4 722
Summa kortfristiga skulder	5 826	4 335	4 780	6 744
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	203 964	204 365	207 782	209 751

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda			0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	2 000	2 000	2 000	2 000
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	477,72 %	488,51 %	390,88 %	241,80 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	0,56 %	0,43 %	0,19 %	0,19 %
Avkastning på eget kapital (%)	-939,89 %	-1 395,45 %	-2 376,62 %	-1 289,93 %
Riskbuffert (%)	-5,26 %	-6,02 %	-4,60 %	-2,50 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-26,64 %	-30,44 %	-33,06 %	-24,26 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).