

Bokslut och nyckeltal

Albinberg Fastighets AB · Org.nr 556967-2479

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-30 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 413	4 171	4 051	3 961
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	90	0	3
Total omsättning	4 413	4 261	4 051	3 964
Rörelsens kostnader	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 447	1 446	1 292	1 009
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 227	1 227	1 227	1 227
Summa rörelsekostnader	-2 674	-2 673	-2 519	-2 236
Rörelseresultat	1 739	1 589	1 532	1 728
EBITDA	2 966	2 816	2 759	2 955
Resultat	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Resultat före skatt	186	-174	661	715
Skatt	862	829	3	24
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	186	-174	661	715
Årets resultat	3 325	3 197	9	91
Jämförelsestörande poster	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	36	17	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	559
Externa räntekostnader	1 589	1 780	871	454
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	186	-174	661	715
Bokslutsdispositioner	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01

Koncernbidrag	4 000	4 200	-650	-600
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Byggnader och mark	46 240	47 467	48 694	49 922
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	46 240	47 467	48 694	49 922
Finansiella anläggningstillgångar	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	223	198	173	149
Summa finansiella anläggningstillgångar	223	198	173	149
	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Summa anläggningstillgångar	46 463	47 665	48 868	50 070

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Kundfordringar	380	333	344	350
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	974	130	21	40
Summa kortfristiga fordringar	1 354	463	365	390
Kassa och bank	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 421	2 006	2 433	1 373
	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Summa omsättningstillgångar	2 775	2 469	2 798	1 763
Summa tillgångar	49 238	50 135	51 666	51 833

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Balanserat resultat	3 962	765	757	665
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	3 325	3 197	9	91
Summa fritt eget kapital	7 287	3 962	766	756
	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Summa eget kapital	7 337	4 012	816	806
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	34 504	35 368	36 232	37 096
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	3 723	7 923	10 033	10 033
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	38 227	43 291	46 265	47 129
Kortfristiga skulder	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Skulder till kreditinstitut, korta	864	864	864	864
Leverantörsskulder	108	128	116	43
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	1 250	600
Övriga kortfristiga skulder	2 702	1 840	2 356	2 391
Summa kortfristiga skulder	3 674	2 832	4 586	3 898
	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Summa eget kapital och skulder	49 238	50 135	51 666	51 833

Noter

	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Företagsinteckningar	45 600	45 600	0	45 600
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	45 600	45 600	0	45 600
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Kassalikviditet (%)	75,53 %	87,18 %	61,01 %	45,23 %

	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01
Soliditet (%)	14,90 %	8,00 %	1,58 %	1,55 %
Avkastning på eget kapital (%)	2,54 %	-4,34 %	81,00 %	88,71 %
Riskbuffert (%)	-0,19 %	-0,66 %	1,25 %	1,35 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	40,22 %	38,50 %	37,82 %	43,63 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).