

Bokslut och nyckeltal

Isaberg Fastighets AB · Org.nr 556950-5125

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-15 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	14	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	245	474	452	431
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	0	31	53
Total omsättning	246	474	483	484
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	808	641	236	336
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	54	56	46	46
Summa rörelsekostnader	-862	-697	-282	-382
Rörelseresultat	-616	-222	202	102
EBITDA	-562	-166	248	148
Resultat	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Resultat före skatt	9	1	161	52
Skatt	-5	-5	23	7
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-641	-222	201	69
Årets resultat	14	6	139	45
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	1
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	34
Övriga finansiella kostnader	29	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-641	-222	201	69

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	650	223	-40	-17
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Byggnader och mark	2 962	2 466	2 322	2 368
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 962	2 466	2 322	2 368
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Summa anläggningstillgångar	2 962	2 466	2 322	2 368

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Kundfordringar	26	32	11	10
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	33	23	0	0
Summa kortfristiga fordringar	59	55	11	10
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	99	102	200	107
	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Summa omsättningstillgångar	158	156	211	117
Summa tillgångar	3 121	2 623	2 533	2 485

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Balanserat resultat	450	444	305	260
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	14	6	139	45
Summa fritt eget kapital	464	450	444	305
	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Summa eget kapital	515	500	494	355
Summa obeskattade reserver	0	45	118	78
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 000	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	1 000	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	67	249	3	16
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 495	1 800	1 850	1 950
Övriga kortfristiga skulder	44	28	68	85
Summa kortfristiga skulder	1 606	2 077	1 921	2 051
	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Summa eget kapital och skulder	3 121	2 623	2 533	2 485

Noter

	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	2 128
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	2 128
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0

	2025-12	2024-12	2023-10	2022-10
Kassalikviditet (%)	9,84 %	7,56 %	10,98 %	5,70 %
Soliditet (%)	16,50 %	20,42 %	23,20 %	16,78 %
Avkastning på eget kapital (%)	-124,47 %	-41,44 %	34,20 %	16,55 %
Riskbuffert (%)	-20,72 %	-8,46 %	7,94 %	2,50 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-250,20 %	-46,62 %	44,69 %	23,90 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).