

Bokslut och nyckeltal

Kolet Fastighets AB · Org.nr 556937-6683

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-09 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	18

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 148	1 690	1 857	2 300
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	21	0	0
Total omsättning	2 148	1 711	1 857	2 300
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	762	385	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	366	176	727	958
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	341	334	314	468
Summa rörelsekostnader	-1 469	-895	-1 041	-1 426
Rörelseresultat	679	816	816	874
EBITDA	1 020	1 150	1 130	1 342
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	285	359	420	452
Skatt	101	77	89	96
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	335	455	510	602
Årets resultat	184	282	331	356
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	305	272
Övriga finansiella kostnader	352	362	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	335	455	510	602
Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-50	-96	-90	-150
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	40	55	70	75
Summa immateriella anläggningstillgångar	40	55	70	75
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	8 467	7 575	7 872	7 650
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	10	32	54
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 467	7 585	7 904	7 704
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	8 506	7 640	7 974	7 779

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	256	353	56	203
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	17	17	33	53
Summa kortfristiga fordringar	273	370	89	256
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	696	107	495	491
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	969	477	584	747
Summa tillgångar	9 476	8 117	8 558	8 526

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	147	265	333	477
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	184	282	331	356
Summa fritt eget kapital	331	547	664	833
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	381	597	714	883
Summa obeskattade reserver	630	580	484	394
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 024	2 381	2 634	2 236
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	3 052	3 335	3 864	4 177
Summa långfristiga skulder	7 076	5 716	6 498	6 413
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	330	210	90	60
Leverantörsskulder	63	101	62	32
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	996	914	709	744
Summa kortfristiga skulder	1 389	1 225	861	836
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	9 476	8 117	8 558	8 526

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	5 013	5 013	5 013	5 013
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	5 013	5 013	5 013	5 013
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	209	400	400	500
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	69,76 %	38,94 %	67,83 %	89,35 %

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Soliditet (%)	9,30 %	13,03 %	12,83 %	14,03 %
Avkastning på eget kapital (%)	38,02 %	43,03 %	46,44 %	50,34 %
Riskbuffert (%)	3,15 %	4,94 %	5,43 %	6,54 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	31,98 %	48,34 %	43,94 %	38,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).