

Bokslut och nyckeltal

Fastighetskonsult Claes Magnusson AB · Org.nr 556936-6452
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-04 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	929	1 588	1 627	1 421
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	91	0	0	80
Total omsättning	1 020	1 588	1 627	1 501
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	59	230	167	183
Personalkostnader	353	818	888	724
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-412	-1 048	-1 055	-907
Rörelseresultat	607	540	571	594
EBITDA	607	540	571	594
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	742	686	716	513
Skatt	162	154	159	114
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	608	559	584	594
Årets resultat	580	532	557	399
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	14	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	1	0
Övriga finansiella kostnader	1	1	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	608	559	584	594
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	134	127	132	-81
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 255	1 190	1 070	1 010
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 255	1 190	1 070	1 010
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	1 255	1 190	1 070	1 010

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	133	342	144
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	37	42	13	30
Summa kortfristiga fordringar	37	175	355	174
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 022	1 192	977	975
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 059	1 367	1 332	1 148
Summa tillgångar	2 314	2 557	2 402	2 158

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 188	1 052	783	661
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	580	532	557	399
Summa fritt eget kapital	1 768	1 584	1 340	1 060
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 818	1 634	1 390	1 110
Summa obeskattade reserver	432	566	693	825
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	38
Summa långfristiga skulder	0	0	0	38
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	23	12	9
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	65	334	307	177
Summa kortfristiga skulder	65	357	319	186
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	2 314	2 557	2 402	2 158

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	1	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	322	306	0	277
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1 629,23 %	382,91 %	417,55 %	617,74 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	93,39 %	81,48 %	80,78 %	81,79 %
Avkastning på eget kapital (%)	28,14 %	26,83 %	30,10 %	33,65 %
Riskbuffert (%)	25,67 %	21,69 %	24,14 %	27,53 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	65,55 %	35,26 %	35,96 %	41,80 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).