

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Mars 2 · Org.nr 556935-6321

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-03 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	6 070	5 922	5 591	5 450
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	6 070	5 922	5 591	5 450
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 894	2 315	2 303	1 818
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	788	818	837	837
Summa rörelsekostnader	-2 682	-3 133	-3 140	-2 655
Rörelseresultat	3 388	2 789	2 450	2 796
EBITDA	4 176	3 607	3 287	3 633
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1 438	796	201	1 513
Skatt	302	198	83	334
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 926	600	321	1 935
Årets resultat	1 137	539	-25	1 179
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	3	7	2	2
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 465	2 197	2 132	863
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 926	600	321	1 935
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	-59	-143	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-488	196	-120	-422
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	35 600	35 279	36 038	36 797
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	55	61	52	129
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	35 655	35 340	36 090	36 926
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	35 655	35 340	36 090	36 926

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	355	53	45	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	16 391	16 369	16 428	16 319
Övriga kortfristiga fordringar	130	275	358	204
Summa kortfristiga fordringar	16 876	16 697	16 831	16 523
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 461	1 319	479	1 040
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	18 337	18 016	17 309	17 563
Summa tillgångar	53 992	53 356	53 399	54 489

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	8 851	8 312	8 337	7 158
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1 137	539	-25	1 179
Summa fritt eget kapital	9 988	8 851	8 312	8 337
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	10 038	8 901	8 362	8 387
Summa obeskattade reserver	1 941	1 454	1 650	1 530
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	40 143	41 042	41 942	42 841
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	40 143	41 042	41 942	42 841
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	899	899	899	899
Leverantörsskulder	151	195	22	209
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	167	151	151	9
Övriga kortfristiga skulder	653	715	374	615
Summa kortfristiga skulder	1 870	1 960	1 446	1 732
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	53 992	53 356	53 399	54 489

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	45 500	45 500	45 500	45 500
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	45 500	45 500	45 500	45 500
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	980,59 %	919,18 %	1 197,10 %	1 014,03 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	21,45 %	18,85 %	18,11 %	17,62 %
Avkastning på eget kapital (%)	16,63 %	5,97 %	3,32 %	20,15 %
Riskbuffert (%)	2,83 %	0,17 %	-0,28 %	3,21 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	55,86 %	47,21 %	43,86 %	51,34 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).