

Bokslut och nyckeltal

CapRate Campus 4 AB · Org.nr 556934-3931

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-23 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 929	3 695	10 849	17 144
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	2	0	1 000
Total omsättning	2 929	3 697	10 849	18 144
Rörelsens kostnader	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	3 695	1 046	956
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	11 649	4 285	4 990	24 344
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	1 701
Summa rörelsekostnader	-11 649	-7 980	-6 036	-27 001
Rörelseresultat	-8 762	-4 283	-165 111	-8 857
EBITDA	-8 762	-4 283	-165 111	-7 156
Resultat	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Resultat före skatt	-9 727	-5 544	-209 155	-20 500
Skatt	0	0	8 747	-4 303
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-9 727	-5 544	-209 155	-20 500
Årets resultat	-9 727	-5 544	-237 952	-16 197
Jämförelsestörande poster	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	-100	-100 000	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	2 333	0
Externa ränteintäkter	4 680	15 353	91 568	31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	23	0
Externa räntekostnader	5 490	16 514	37 922	11 673
Övriga finansiella kostnader	155	0	0	1
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-9 727	-5 544	-209 155	-20 500
Bokslutsdispositioner	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12

Koncernbidrag	0	0	-20 050	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Byggnader och mark	0	0	0	425 516
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	425 516
Finansiella anläggningstillgångar	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	-100	-100 000	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	261 003	248 253	64 972
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	780	10 766
Summa finansiella anläggningstillgångar	70	261 053	249 133	175 788
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Summa anläggningstillgångar	70	261 053	249 133	601 304

Omsättningstillgångar

Varulager	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Kundfordringar	0	0	437	498
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	183 962	0	484	0
Övriga kortfristiga fordringar	2 985	1 647	8 850	1 953
Summa kortfristiga fordringar	186 947	1 647	9 771	2 451
Kassa och bank	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	95	527	917	177
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Summa omsättningstillgångar	187 042	2 174	10 688	2 628
Summa tillgångar	187 112	263 227	259 821	603 932

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Aktiekapital	500	500	500	500
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	231 051
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	500	500	500	231 551
Fritt eget kapital	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Balanserat resultat	-38 251	292	205 244	-9 609
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	48 230	5 500	33 000	0
Årets resultat	-9 727	-5 544	-237 952	-16 197
Summa fritt eget kapital	252	248	292	-25 806
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Summa eget kapital	752	748	792	205 745
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	62 907
Långfristiga skulder	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	154 844	154 844	154 844	155 930
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	103 100	94 502	136 963
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	154 844	257 944	249 346	292 893
Kortfristiga skulder	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Skulder till kreditinstitut, korta	1 544	0	0	0
Leverantörsskulder	1 006	1 984	2 974	22 748
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	19 974	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	8 992	2 551	6 708	19 640
Summa kortfristiga skulder	31 516	4 535	9 682	42 388
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Summa eget kapital och skulder	187 112	263 227	259 821	603 932

Noter

	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Antal anställda		0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	300 000
Övriga säkerheter	95	95	822	0
Summa säkerheter	95	95	822	300 000
Villkorat aktieägartillskott	48 230	38 500	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	48 230	38 500	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Kassalikviditet (%)	593,48 %	47,94 %	110,39 %	6,20 %

	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Soliditet (%)	0,40 %	0,28 %	0,30 %	34,07 %
Avkastning på eget kapital (%)	-1 293,48 %	-741,18 %	-26 408,46 %	-9,96 %
Riskbuffert (%)	-5,21 %	-2,12 %	-80,54 %	-4,94 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-139,36 %	299,59 %	-656,37 %	-51,48 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).