

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Resedan · Org.nr 556926-5621

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-04 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 786	3 519	3 511	3 362
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	18	2
Total omsättning	3 786	3 519	3 529	3 364
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 679	1 613	1 535	1 557
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	936	936	936	936
Summa rörelsekostnader	-2 615	-2 549	-2 471	-2 493
Rörelseresultat	1 170	969	1 058	872
EBITDA	2 106	1 905	1 994	1 808
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	258	-465	-380	633
Skatt	-6	3	-22	-9
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	258	-465	-380	336
Årets resultat	-35	-4	-98	-58
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	19	28	75	2
Räntekostnader till koncernföretag	43	82	147	60
Externa räntekostnader	888	1 380	1 366	477
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	258	-465	-380	336
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-300	465	260	-700
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	297
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	31 379	32 315	33 252	34 188
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	31 379	32 315	33 252	34 188
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	322	300	277	255
Summa finansiella anläggningstillgångar	322	300	277	255
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	31 701	32 615	33 529	34 443

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	33	4	33	28
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	260	0
Övriga kortfristiga fordringar	133	102	93	84
Summa kortfristiga fordringar	166	106	386	112
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	962	1 172	1 116	3 228
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 128	1 278	1 501	3 340
Summa tillgångar	32 829	33 893	35 030	37 783

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 736	1 739	1 837	1 895
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-35	-4	-98	-58
Summa fritt eget kapital	1 701	1 735	1 739	1 837
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 751	1 785	1 789	1 887
Summa obeskattade reserver	583	583	583	583
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 260	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	1 260	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	28 578	29 288	29 998	30 708
Leverantörsskulder	235	223	152	192
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	1 516	1 899	3 952
Övriga kortfristiga skulder	423	497	609	460
Summa kortfristiga skulder	29 236	31 524	32 658	35 312
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	32 829	33 893	35 030	37 783

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	35 500	35 500	35 500	35 500
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	35 500	35 500	35 500	35 500
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	3,86 %	4,05 %	4,60 %	9,46 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	6,74 %	6,63 %	6,43 %	6,22 %
Avkastning på eget kapital (%)	11,65 %	-20,69 %	-16,87 %	14,30 %
Riskbuffert (%)	0,58 %	-1,68 %	-1,38 %	0,79 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	31,41 %	28,33 %	32,27 %	26,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).