

Bokslut och nyckeltal

Ventex Fastigheter AB · Org.nr 556914-4321

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-03 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	652	651	597	508
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	5	0
Total omsättning	652	651	602	508
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	126	140	15	228
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	324	304	249	213
Summa rörelsekostnader	-450	-444	-264	-441
Rörelseresultat	202	207	338	67
EBITDA	526	511	587	280
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	28	17	61	-76
Skatt	6	4	13	2
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	28	17	157	-86
Årets resultat	22	13	49	3
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	4	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	184	153
Övriga finansiella kostnader	174	194	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	28	17	157	-86
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	80
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	-96	10
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	3 760	3 968	4 176	4 384
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	387	417	429	13
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 147	4 385	4 605	4 397
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	4 147	4 385	4 605	4 397

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	5	4
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	43	57	37	177
Summa kortfristiga fordringar	43	57	42	181
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	2 095	1 797	1 605	1 394
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 139	1 854	1 648	1 575
Summa tillgångar	6 286	6 239	6 252	5 972

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 671	1 657	1 609	1 606
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	22	13	49	3
Summa fritt eget kapital	1 693	1 670	1 658	1 609
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 743	1 721	1 708	1 659
Summa obeskattade reserver	109	109	109	13
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	984	1 084	1 201	1 135
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	3 281	3 155	3 033	2 917
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 265	4 239	4 234	4 052
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	100	117	117	50
Leverantörsskulder	25	23	22	176
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	10	10	10	10
Övriga kortfristiga skulder	34	20	53	12
Summa kortfristiga skulder	169	170	202	248
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	6 286	6 239	6 252	5 972

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	1 500	1 500	1 500	1 500
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 500	1 500	1 500	1 500
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1 265,09 %	1 090,59 %	815,35 %	635,08 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	29,11 %	28,97 %	28,70 %	27,95 %
Avkastning på eget kapital (%)	1,53 %	0,94 %	8,75 %	-5,15 %
Riskbuffert (%)	-0,69 %	-1,00 %	1,33 %	-2,43 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	31,13 %	32,41 %	57,29 %	13,19 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).