

Bokslut och nyckeltal

Solhem Property AB · Org.nr 556913-2987

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-11 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	577	622	611	571
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	577	622	611	571
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	277	371	317	436
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	48	45	45	45
Summa rörelsekostnader	-325	-416	-362	-481
Rörelseresultat	252	206	249	90
EBITDA	300	251	294	135
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	115	-4	0	0
Skatt	24	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	115	13	51	8
Årets resultat	92	-4	0	0
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	20	47	46	1
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	157	241	244	83
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	115	13	51	8
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	-17	-51	-8
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	7 859	3 049	3 094	3 139
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	7 859	3 049	3 094	3 139
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	1 500	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	1 500	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	7 859	4 549	3 094	3 139

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	1 500	1 500
Övriga kortfristiga fordringar	273	46	88	38
Summa kortfristiga fordringar	273	46	1 588	1 538
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	459	92	132	216
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	732	138	1 720	1 754
Summa tillgångar	8 591	4 687	4 814	4 893

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	495	499	499	498
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	92	-4	0	0
Summa fritt eget kapital	587	495	499	498
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	637	545	549	548
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	4 000	4 000	4 000
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	6 500	0	50	8
Övriga långfristiga skulder	0	17	0	0
Summa långfristiga skulder	6 500	4 017	4 050	4 008
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	1 268	24	27	178
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	186	101	188	159
Summa kortfristiga skulder	1 454	125	215	337
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	8 591	4 687	4 814	4 893

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	4 125	4 125	4 125	4 125
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	4 125	4 125	4 125	4 125
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	50,34 %	110,40 %	800,00 %	520,47 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	7,41 %	11,63 %	11,40 %	11,20 %
Avkastning på eget kapital (%)	18,05 %	2,39 %	9,29 %	1,46 %
Riskbuffert (%)	1,19 %	-0,40 %	0,41 %	-0,05 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	47,14 %	40,68 %	48,28 %	15,94 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).