

# Bokslut och nyckeltal

CSK Fastighets AB · Org.nr 556908-3578

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-06 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	434	437	389	383
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	434	437	389	383
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	181	177	123	104
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	121	117	121	121
Summa rörelsekostnader	-302	-294	-244	-225
Rörelseresultat	132	143	145	158
EBITDA	253	260	266	279
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	35	2	78	78
Skatt	8	1	17	16
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	35	2	78	78
Årets resultat	27	1	62	62
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	97	141	67	80
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	35	2	78	78
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
<b>Balansräkning</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	2 086	2 207	2 323	2 444
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 086	2 207	2 323	2 444
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa anläggningstillgångar	2 086	2 207	2 323	2 444

### Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	0	36	3	11
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	13	0	0
Summa kortfristiga fordringar	0	49	3	11
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	162	95	115	119
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa omsättningstillgångar	162	144	117	130
Summa tillgångar	2 248	2 351	2 441	2 574

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Balanserat resultat	158	156	95	98
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	27	1	62	62
Summa fritt eget kapital	185	157	157	160
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa eget kapital	235	207	207	210
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 960	2 095	2 155	2 335
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	1	1
Summa långfristiga skulder	1 960	2 095	2 156	2 336
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	14	2	3	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	39	46	75	28
Summa kortfristiga skulder	53	48	78	28
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa eget kapital och skulder	2 248	2 351	2 441	2 574

## Noter

	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
<b>Antal anställda</b>				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	63
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Kassalikviditet (%)	305,66 %	300,00 %	151,28 %	464,29 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	10,45 %	8,80 %	8,48 %	8,16 %
Avkastning på eget kapital (%)	14,89 %	0,97 %	37,68 %	37,14 %
Riskbuffert (%)	1,05 %	-0,50 %	2,94 %	2,75 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	30,41 %	32,72 %	37,28 %	41,25 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).