

Bokslut och nyckeltal

Alvars Fastighet AB · Org.nr 556907-6564

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	338	355	283	232
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	1	17	0
Total omsättning	338	356	300	232
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	75	330	132	69
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	88	88	88	86
Summa rörelsekostnader	-163	-418	-220	-155
Rörelseresultat	175	-61	80	77
EBITDA	263	27	168	163
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	99	-140	1	22
Skatt	0	0	1	5
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	99	-170	-24	22
Årets resultat	99	-140	1	17
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	104	55
Övriga finansiella kostnader	76	109	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	99	-170	-24	22
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	30	25	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	2 267	2 297	2 327	2 358
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	34	91	149	206
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 301	2 388	2 476	2 564
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	2 301	2 388	2 476	2 564

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	29	28	10	48
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	7	5	25	5
Summa kortfristiga fordringar	37	33	35	53
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	139	41	50	54
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	176	74	85	107
Summa tillgångar	2 477	2 462	2 561	2 671

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	181	321	320	303
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	99	-140	1	17
Summa fritt eget kapital	280	181	321	320
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	330	231	371	370
Summa obeskattade reserver	0	0	30	55
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 925	2 002	2 034	2 111
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	75	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	2 000	2 002	2 034	2 111
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	77	77	77	77
Leverantörsskulder	0	0	0	6
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1	78	0	0
Övriga kortfristiga skulder	69	75	50	52
Summa kortfristiga skulder	147	230	127	135
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	2 477	2 462	2 561	2 671

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	2 700	2 700	2 700	2 700
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	2 700	2 700	2 700	2 700
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	119,73 %	32,17 %	66,93 %	79,26 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	13,32 %	9,38 %	15,42 %	15,49 %
Avkastning på eget kapital (%)	30,00 %	-73,59 %	-6,08 %	5,32 %
Riskbuffert (%)	3,53 %	-7,36 %	-1,68 %	0,45 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	51,78 %	-17,18 %	28,27 %	33,19 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).