

Bokslut och nyckeltal

Claréus Fastighet AB · Org.nr 556903-5321

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	495	495	467	454
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	495	495	467	454
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	173	201	161	215
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	91	91	90	89
Summa rörelsekostnader	-264	-292	-251	-304
Rörelseresultat	230	202	216	150
EBITDA	321	293	306	239
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	113	60	81	42
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	113	60	81	42
Årets resultat	217	60	81	42
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	135	108
Övriga finansiella kostnader	117	142	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	113	60	81	42
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	104	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	4 608	4 699	4 791	4 791
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 608	4 699	4 791	4 791
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	89	80	80	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	89	80	80	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	4 697	4 779	4 871	4 791

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	26	24	23	12
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	2	0	0	9
Övriga kortfristiga fordringar	24	33	30	15
Summa kortfristiga fordringar	52	57	53	36
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	130	71	57	142
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	182	127	110	177
Summa tillgångar	4 879	4 907	4 981	4 968

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	216	156	75	33
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	217	60	81	42
Summa fritt eget kapital	433	216	156	75
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	483	266	206	125
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	2 346	2 505	2 663	2 821
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 163	1 246	1 202	1 102
Övriga långfristiga skulder	616	616	615	616
Summa långfristiga skulder	4 125	4 366	4 480	4 539
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	158	158	158	158
Leverantörsskulder	0	0	0	14
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	11	25	11
Övriga kortfristiga skulder	113	105	111	121
Summa kortfristiga skulder	272	275	294	304
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	4 879	4 907	4 981	4 968

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	3 300	3 300	3 300	3 300
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	3 300	3 300	3 300	3 300
Villkorat aktieägartillskott	0	0	80	80
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	80	80
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	66,91 %	46,55 %	37,41 %	58,55 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	9,90 %	5,42 %	4,14 %	2,52 %
Avkastning på eget kapital (%)	23,40 %	22,56 %	39,32 %	33,60 %
Riskbuffert (%)	2,05 %	1,06 %	1,51 %	0,79 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	46,46 %	40,81 %	46,25 %	33,04 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).