

# Bokslut och nyckeltal

FSSG. Fastighets AB · Org.nr 556894-5165

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-13 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 501     | 526     | 61      | 52      |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 493     | 466     |
| Total omsättning                                     | 501     | 526     | 554     | 518     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 43      | 46      |
| Handelsvaror                                         | 197     | 227     | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 38      | 18      | 215     | 302     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 96      |
| Avskrivningar                                        | 109     | 107     | 102     | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -344    | -352    | -360    | -444    |
| Rörelseresultat                                      | 157     | 174     | 194     | 73      |
| EBITDA                                               | 266     | 281     | 296     | 73      |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 88      | 86      | 133     | 130     |
| Skatt                                                | 18      | 18      | 27      | 28      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 88      | 86      | 107     | 21      |
| Årets resultat                                       | 70      | 68      | 105     | 102     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 88      | 52      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 69      | 88      | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 88      | 86      | 107     | 21      |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 26             | 109            |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 2 634          | 2 733          | 2 778          | 2 854          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 81             | 91             | 102            | 13             |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 2 715          | 2 824          | 2 880          | 2 867          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 2 715          | 2 824          | 2 880          | 2 867          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 5              | 8              | 47             | 87             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 5              | 8              | 47             | 87             |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 226            | 310            | 72             | 215            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 231            | 318            | 119            | 302            |
| Summa tillgångar                            | 2 946          | 3 142          | 2 999          | 3 169          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 450     | 450     | 450     | 450     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 450     | 450     | 450     | 450     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 798     | 730     | 625     | 523     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 70      | 68      | 105     | 102     |
| Summa fritt eget kapital                         | 868     | 798     | 730     | 625     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 1 319   | 1 248   | 1 180   | 1 075   |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 26      |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 1 035   | 1 174   | 1 078   | 1 253   |
| Summa långfristiga skulder                       | 1 035   | 1 174   | 1 078   | 1 253   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 140     | 140     | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 9       | 20      | 12      | 177     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 443     | 560     | 729     | 637     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 592     | 720     | 741     | 814     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 2 946   | 3 142   | 2 999   | 3 169   |

### Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |         |         |         |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Företagsinteckningar                    | 3 200   | 3 200   | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0       | 3 200   | 3 200   |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 3 200   | 3 200   | 3 200   | 3 200   |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 39,02 % | 44,17 % | 16,06 % | 37,10 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|----------|
| Soliditet (%)                     | 44,77 % | 39,72 % | 39,35 %  | 34,57 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 6,67 %  | 6,89 %  | 9,07 %   | 1,92 %   |
| Riskbuffert (%)                   | 1,09 %  | 0,89 %  | 1,66 %   | -0,21 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 31,34 % | 33,08 % | 318,03 % | 140,38 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0        | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).