

Bokslut och nyckeltal

CAF Fastighets AB · Org.nr 556894-0190

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-20 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	4	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	505	685	2 389	1 385
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	8	3	13	2
Total omsättning	513	688	2 402	1 387
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	115	31	10	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	317	473	351	182
Personalkostnader	0	391	895	69
Avskrivningar	160	460	460	489
Summa rörelsekostnader	-592	-1 355	-1 716	-740
Rörelseresultat	-80	-691	686	647
EBITDA	80	-231	1 146	1 136
Resultat	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-209	-879	247	373
Skatt	0	0	52	77
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-209	-1 135	247	493
Årets resultat	-209	-879	195	296
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	13	13	0
Räntekostnader till koncernföretag	58	0	0	0
Externa räntekostnader	72	456	452	154
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-209	-1 135	247	493

Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	256	0	-120
Balansräkning	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	8 213	8 371	8 831	9 291
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	84	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 297	8 371	8 831	9 291
Finansiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	8 297	8 371	8 831	9 291

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	7	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	310	46	317	0
Övriga kortfristiga fordringar	159	205	227	141
Summa kortfristiga fordringar	476	251	544	141
Kassa och bank	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	189	0	877	0
	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	665	251	1 421	141
Summa tillgångar	8 961	8 623	10 253	9 432

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	0	1 236	1 041	745
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	210	0	0	0
Årets resultat	-209	-879	195	296
Summa fritt eget kapital	1	357	1 236	1 041
	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	51	407	1 286	1 091
Summa obeskattade reserver	0	0	256	256
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	8 336	0	0	7 918
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	8 438	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	8 336	0	8 438	7 918
Kortfristiga skulder	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	194	173	0	0
Leverantörsskulder	81	1	2	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	100	8 000	0	0
Övriga kortfristiga skulder	200	42	271	167
Summa kortfristiga skulder	575	8 216	273	167
	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	8 961	8 623	10 253	9 432

Noter

	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	8 530	7 950	7 950	7 950
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	8 530	7 950	7 950	7 950
Villkorat aktieägartillskott	210	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	210	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	173	0	7 918
Utdelning	0	357	0	0

	2025-04	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	115,65 %	3,06 %	520,51 %	84,43 %
Soliditet (%)	0,57 %	4,72 %	14,53 %	13,72 %
Avkastning på eget kapital (%)	-409,80 %	-278,87 %	16,59 %	38,09 %
Riskbuffert (%)	-2,34 %	-13,42 %	1,66 %	4,97 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-15,84 %	-98,98 %	29,26 %	46,71 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).