

Bokslut och nyckeltal

KV Fastighet AB · Org.nr 556886-5215

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-01 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 200	1 200	1 155	590
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	391
Total omsättning	1 200	1 200	1 155	981
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	205	0	102	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	544	578	1 221	750
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	214	531	530	344
Summa rörelsekostnader	-963	-1 109	-1 853	-1 094
Rörelseresultat	233	91	-697	-112
EBITDA	447	622	-167	232
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	-6	-223	-966	-640
Skatt	9	60	49	282
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	4	-128	-891	-187
Årets resultat	25	217	185	1 077
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	3	0	4	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	233	219	198	75
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	4	-128	-891	-187
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	40	500	1 200	2 000
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-10	-95	-75	-453
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	8 679	6 076	6 496	7 026
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 679	6 076	6 496	7 026
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	8 679	6 076	6 496	7 026

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	1 200	0
Övriga kortfristiga fordringar	429	259	318	482
Summa kortfristiga fordringar	429	259	1 518	482
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	797	1 000	602	429
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	1 225	1 260	2 120	911
Summa tillgångar	9 904	7 335	8 616	7 937

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	1 739	1 522	1 337	260
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	25	217	185	1 077
Summa fritt eget kapital	1 764	1 739	1 522	1 337
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	1 814	1 789	1 572	1 387
Summa obeskattade reserver	633	623	528	453
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 410	3 735	3 795	3 855
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 900	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	38	38
Summa långfristiga skulder	6 310	3 735	3 833	3 893
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	60	60	60	60
Leverantörsskulder	306	6	73	95
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	609	949	1 739	1 690
Övriga kortfristiga skulder	172	173	811	358
Summa kortfristiga skulder	1 147	1 188	2 683	2 203
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	9 904	7 335	8 616	7 937

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	10 450	6 545	6 545	4 345
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	10 450	6 545	6 545	4 345
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	106,89 %	105,98 %	79,02 %	41,35 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	23,39 %	31,13 %	23,11 %	22,01 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,17 %	-5,61 %	-44,75 %	-10,71 %
Riskbuffert (%)	-0,68 %	-3,09 %	-11,03 %	-2,62 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	19,67 %	7,58 %	-60,00 %	-18,98 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).