

Bokslut och nyckeltal

C RAPP FASTIGHETER AB · Org.nr 556882-9864
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-05 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 878	4 836	4 669	4 417
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	5	3	0	1
Total omsättning	4 883	4 839	4 669	4 418
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	609	657	584	591
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 558	1 558	1 558	1 558
Summa rörelsekostnader	-2 167	-2 215	-2 142	-2 149
Rörelseresultat	2 716	2 624	2 527	2 269
EBITDA	4 274	4 182	4 085	3 827
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	98	403	463	1 082
Skatt	891	245	262	229
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 183	643	553	1 235
Årets resultat	4 807	158	201	853
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	17	27	21	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 550	2 008	1 995	1 034
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 183	643	553	1 235
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	5 600	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-1 085	-240	-90	-153
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	49 213	50 745	52 277	53 810
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	140	166	192	218
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	49 353	50 911	52 469	54 028
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	335	268	201	134
Summa finansiella anläggningstillgångar	335	268	201	134
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	49 688	51 179	52 670	54 162

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	5 600	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	10	8	415	47
Summa kortfristiga fordringar	5 610	8	415	47
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	839	772	813	843
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	6 449	780	1 228	890
Summa tillgångar	56 137	51 959	53 898	55 052

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	6 856	6 698	6 497	5 645
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	4 807	158	201	853
Summa fritt eget kapital	11 663	6 856	6 698	6 498
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	11 763	6 956	6 798	6 598
Summa obeskattade reserver	3 750	2 665	2 425	2 335
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	26 219
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	15 488	16 538	17 588	19 688
Summa långfristiga skulder	15 488	16 538	17 588	45 907
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	23 219	24 219	25 219	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 917	1 581	1 868	212
Summa kortfristiga skulder	25 136	25 800	27 087	212
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	56 137	51 959	53 898	55 052

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	35 000	35 000	35 000	35 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	35 000	35 000	35 000	35 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	5 600	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	25,66 %	3,02 %	4,53 %	419,81 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	26,26 %	17,46 %	16,19 %	15,35 %
Avkastning på eget kapital (%)	8,03 %	7,09 %	6,34 %	14,61 %
Riskbuffert (%)	1,12 %	0,42 %	0,31 %	1,90 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	56,03 %	54,82 %	54,57 %	51,37 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).