

Bokslut och nyckeltal

Swenik Fastighets AB · Org.nr 556877-0613

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-13 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	908	849	744	769
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	908	849	744	769
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	232	202	125	236
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	90	88	76	69
Summa rörelsekostnader	-322	-290	-201	-305
Rörelseresultat	586	559	544	463
EBITDA	676	647	620	532
Resultat	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	696	679	544	546
Skatt	3	142	113	115
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	590	584	544	463
Årets resultat	2	537	431	431
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	21	26	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	17	1	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	590	584	544	463
Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04

Koncernbidrag	-690	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	106	95	0	83
Balansräkning	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Byggnader och mark	1 633	1 696	1 758	1 821
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	55	81	107	25
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	1 688	1 777	1 865	1 846
Finansiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa anläggningstillgångar	1 688	1 777	1 865	1 846

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	500	600	744	744
Övriga kortfristiga fordringar	105	11	1	39
Summa kortfristiga fordringar	605	611	745	783
Kassa och bank	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	473	1 271	798	427
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa omsättningstillgångar	1 077	1 882	1 543	1 210
Summa tillgångar	2 766	3 659	3 408	3 056

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserat resultat	1 266	1 729	2 298	1 867
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2	537	431	431
Summa fritt eget kapital	1 268	2 266	2 729	2 298
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital	1 318	2 316	2 779	2 348
Summa obeskattade reserver	270	376	471	471
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	750	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	750	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Skulder till kreditinstitut, korta	200	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	35	847	0	0
Övriga kortfristiga skulder	192	120	158	238
Summa kortfristiga skulder	427	967	158	238
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital och skulder	2 766	3 659	3 408	3 056

Noter

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	1 475	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 475	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	1 000	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kassalikviditet (%)	252,46 %	194,62 %	976,58 %	508,40 %

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Soliditet (%)	55,40 %	71,46 %	92,52 %	89,07 %
Avkastning på eget kapital (%)	38,50 %	22,34 %	17,25 %	17,01 %
Riskbuffert (%)	20,57 %	15,89 %	15,96 %	15,15 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	66,85 %	68,90 %	73,12 %	60,21 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).