

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Rundelen · Org.nr 556870-5809

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-30 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 785	4 353	3 578	3 714
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	4 785	4 353	3 578	3 714
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 054	1 086	973	1 216
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	505	436	329	282
Summa rörelsekostnader	-1 559	-1 522	-1 302	-1 498
Rörelseresultat	2 987	2 613	2 098	2 030
EBITDA	3 492	3 049	2 427	2 312
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	2 293	2 107	1 973	1 843
Skatt	85	410	296	55
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	2 525	2 306	1 973	1 843
Årets resultat	354	1 697	1 092	107
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	840	1 035	1 125	559
Externa ränteintäkter	1	4	3	0
Räntekostnader till koncernföretag	212	0	0	242
Externa räntekostnader	1 090	1 346	1 252	504
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	2 525	2 306	1 973	1 843
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-1 854	0	-585	-1 680
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-232	-199	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	18 758	19 264	16 466	15 155
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	18 758	19 264	16 466	15 155
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	18 758	19 264	16 466	15 155

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	4	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	21 494	13 758	17 974	17 614
Övriga kortfristiga fordringar	24	303	290	247
Summa kortfristiga fordringar	21 518	14 061	18 268	17 861
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	21 518	14 061	18 268	17 861
Summa tillgångar	40 276	33 324	34 734	33 017

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	2 725	1 029	4 936	4 829
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	354	1 697	1 092	107
Summa fritt eget kapital	3 079	2 726	6 028	4 936
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	3 129	2 776	6 078	4 986
Summa obeskattade reserver	651	420	221	221
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	1 566	1 624	1 336	1 040
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	26 368	26 773	0	26 089
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	309	309	310	65
Summa långfristiga skulder	26 677	27 082	310	26 154
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	405	405	26 089	405
Leverantörsskulder	47	76	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	6 451	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 349	942	700	210
Summa kortfristiga skulder	8 252	1 423	26 789	615
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	40 276	33 324	34 734	33 017

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	27 279	27 279	27 000	27 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	27 279	27 279	27 000	27 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	5 000	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	260,76 %	988,12 %	68,19 %	2 904,23 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	9,05 %	9,33 %	18,00 %	15,63 %
Avkastning på eget kapital (%)	69,26 %	74,16 %	31,55 %	35,71 %
Riskbuffert (%)	5,79 %	6,25 %	4,67 %	5,06 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	80,00 %	83,90 %	90,16 %	69,71 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).