

# Bokslut och nyckeltal

FASAB Fastighets AB · Org.nr 556857-3579

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-07 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 448	2 686	2 479	1 967
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	19	91	0	921
Total omsättning	2 467	2 777	2 479	2 888
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 370	960	1 118	1 227
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	588	580	503	354
Summa rörelsekostnader	-1 958	-1 540	-1 621	-1 581
Rörelseresultat	508	1 237	858	1 307
EBITDA	1 096	1 817	1 361	1 661
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-520	63	368	973
Skatt	0	0	0	96
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-526	-39	368	996
Årets resultat	-520	63	338	792
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	2	1	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	8	11	0	0
Externa räntekostnader	1 028	1 267	490	311
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-526	-39	368	996
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	-30	-85
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	6	102	0	-23
<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Byggnader och mark	26 350	26 762	25 485	15 622
Maskiner	38	66	94	122
Inventarier	32	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	5 781
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	26 420	26 828	25 579	21 525
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa anläggningstillgångar	26 420	26 828	25 579	21 525

### Omsättningstillgångar

<b>Varulager</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kundfordringar	612	546	341	661
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	198	0
Övriga kortfristiga fordringar	119	191	32	110
Summa kortfristiga fordringar	731	737	571	771
<b>Kassa och bank</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	302	274	317	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa omsättningstillgångar	1 033	1 011	888	771
Summa tillgångar	27 453	27 839	26 467	22 296

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserat resultat	2 349	2 286	1 948	1 156
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-520	63	338	792
Summa fritt eget kapital	1 829	2 349	2 286	1 948
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital	1 879	2 399	2 336	1 998
Summa obeskattade reserver	10	16	118	118
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	18 752	19 402	19 501	14 743
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	4 557	4 457	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	23 309	23 859	19 501	14 743
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	650	650	1 252	873
Leverantörsskulder	210	118	129	540
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	215	285
Övriga kortfristiga skulder	1 395	797	2 916	3 739
Summa kortfristiga skulder	2 255	1 565	4 512	5 437
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital och skulder	27 453	27 839	26 467	22 296

## Noter

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
<b>Antal anställda</b>				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	16 850	16 850	16 850	13 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	16 850	16 850	16 850	13 000
Villkorat aktieägartillskott	0	450	450	450
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	450	450	450
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	1 500
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	646
Utdelning	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kassalikviditet (%)	45,81 %	64,60 %	19,68 %	14,18 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	6,87 %	8,66 %	9,18 %	9,38 %
Avkastning på eget kapital (%)	-27,88 %	-1,62 %	15,15 %	47,62 %
Riskbuffert (%)	-2,19 %	-0,58 %	1,20 %	4,32 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	20,83 %	46,09 %	34,61 %	66,45 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).