

# Bokslut och nyckeltal

JSF Fastigheter AB · Org.nr 556857-2258

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-05 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	950	916	811	672
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	11	1	0
Total omsättning	951	927	812	672
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	520	459	480	618
Personalkostnader	176	143	140	73
Avskrivningar	90	90	33	33
Summa rörelsekostnader	-786	-692	-653	-724
Rörelseresultat	165	235	159	-51
EBITDA	255	325	192	-18
Resultat	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	124	220	156	2
Skatt	1	3	33	1
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	124	180	143	-65
Årets resultat	3	7	124	0
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	4	0	1	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	44	56	17	15
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	124	180	143	-65
Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04

Koncernbidrag	-120	-210	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	40	13	67
<b>Balansräkning</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Byggnader och mark	4 221	4 310	4 400	1 569
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	2 233
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 221	4 310	4 400	3 802
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	310	310	310
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	310	310	310
	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Summa anläggningstillgångar	4 221	4 620	4 710	4 112

### Omsättningstillgångar

<b>Varulager</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Kundfordringar	0	5	19	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	42	31	11	40
Summa kortfristiga fordringar	42	36	30	40
<b>Kassa och bank</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	190	166	214	114
	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Summa omsättningstillgångar	232	202	244	154
Summa tillgångar	4 453	4 822	4 954	4 266

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Aktiekapital	60	60	60	60
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	60	60	60	60
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Balanserat resultat	353	346	222	222
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	3	7	124	0
Summa fritt eget kapital	356	353	346	222
	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Summa eget kapital	416	413	406	282
Summa obeskattade reserver	0	0	40	53
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 124	1 150	1 176	1 202
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	1 124	1 150	1 176	1 202
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	26	26	26	26
Leverantörsskulder	19	20	21	33
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	2 760	3 110	3 200	2 400
Övriga kortfristiga skulder	106	102	84	269
Summa kortfristiga skulder	2 911	3 258	3 331	2 728
	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Summa eget kapital och skulder	4 453	4 822	4 954	4 266

## Noter

	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Antal anställda	1	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	1 378	1 378	1 378	1 378
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 378	1 378	1 378	1 378
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	1 300	1 300	1 300	1 300
Summa ansvarsförbindelser	1 300	1 300	1 300	1 300
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	<b>2025-04</b>	<b>2024-04</b>	<b>2023-04</b>	<b>2022-04</b>
Kassalikviditet (%)	7,97 %	6,20 %	7,33 %	5,65 %

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Soliditet (%)	9,34 %	8,56 %	8,84 %	7,60 %
Avkastning på eget kapital (%)	29,81 %	43,58 %	32,67 %	-20,06 %
Riskbuffert (%)	2,68 %	3,62 %	2,85 %	-1,55 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	17,79 %	25,66 %	19,73 %	-7,59 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).