

Bokslut och nyckeltal

KSAB Fastighet AB · Org.nr 556851-0431

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-04 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 593	1 568	1 809	1 567
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	7	0	9
Total omsättning	1 593	1 575	1 809	1 576
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	548	681	939	860
Personalkostnader	309	374	357	332
Avskrivningar	309	254	221	201
Summa rörelsekostnader	-1 166	-1 309	-1 517	-1 393
Rörelseresultat	428	267	292	182
EBITDA	737	521	513	383
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	268	15	42	5
Skatt	7	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	268	15	42	5
Årets resultat	41	15	42	5
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	160	252	249	177
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	268	15	42	5
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-220	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	4 432	4 558	4 708	4 847
Maskiner	42	70	104	138
Inventarier	36	166	235	180
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	971	246	247	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 481	5 040	5 294	5 165
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	5 481	5 040	5 294	5 165

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	25
Summa varulager	0	0	0	25
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	287	284	242	289
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	267	262	568	552
Summa kortfristiga fordringar	554	546	810	841
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	270	148	153	62
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	824	694	964	929
Summa tillgångar	6 305	5 734	6 258	6 094

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	482	468	426	421
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	41	15	42	5
Summa fritt eget kapital	523	483	468	426
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	573	533	518	476
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	3 073	2 952	3 081	3 181
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 298	1 276	1 244	1 494
Övriga långfristiga skulder	236	11	8	6
Summa långfristiga skulder	4 607	4 239	4 333	4 681
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	171	171	213	224
Leverantörsskulder	50	65	315	72
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	306	0	500	315
Övriga kortfristiga skulder	598	727	379	326
Summa kortfristiga skulder	1 125	963	1 407	937
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	6 305	5 734	6 258	6 094

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	1	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	3 950	3 950	3 950	3 950
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	3 950	3 950	3 950	3 950
Villkorat aktieägartillskott	0	61	61	61
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	61	61	61
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	73,24 %	72,07 %	68,44 %	96,37 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	9,09 %	9,30 %	8,28 %	7,81 %
Avkastning på eget kapital (%)	46,77 %	2,81 %	8,11 %	1,05 %
Riskbuffert (%)	4,00 %	-0,19 %	0,31 %	-0,16 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	26,87 %	17,03 %	16,14 %	11,61 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).