

# Bokslut och nyckeltal

Alos Fastighet AB · Org.nr 556850-3584

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-23 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 1 043   | 1 059   | 996     | 1 270   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 2       | 0       | 0       | 1       |
| Total omsättning                                     | 1 045   | 1 059   | 996     | 1 271   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 29      | 41      | 330     |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 206     | 173     | 210     | 109     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 197     | 196     | 243     | 258     |
| Summa rörelsekostnader                               | -403    | -398    | -494    | -697    |
| Rörelseresultat                                      | 641     | 661     | 503     | 574     |
| EBITDA                                               | 838     | 857     | 746     | 832     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 572     | 519     | 364     | 384     |
| Skatt                                                | 123     | 111     | 78      | 80      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 631     | 626     | 435     | 513     |
| Årets resultat                                       | 449     | 408     | 287     | 305     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 10      | 36      | 68      | 61      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 631     | 626     | 435     | 513     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | -59            | -107           | -71            | -129           |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 2 074          | 2 270          | 2 466          | 2 662          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 77             | 0              | 0              | 47             |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 2 151          | 2 270          | 2 466          | 2 709          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 2 151          | 2 270          | 2 466          | 2 709          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 4              | 0              | 62             | 411            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 18             | 62             | 56             | 47             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 22             | 62             | 118            | 458            |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 428            | 301            | 448            | 524            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 450            | 363            | 566            | 983            |
| Summa tillgångar                            | 2 601          | 2 633          | 3 032          | 3 691          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 1 010   | 1 002   | 1 016   | 1 011   |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 449     | 408     | 287     | 305     |
| Summa fritt eget kapital                         | 1 459   | 1 410   | 1 303   | 1 316   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 1 509   | 1 460   | 1 353   | 1 366   |
| Summa obeskattade reserver                       | 766     | 707     | 600     | 529     |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 169     | 557     | 1 145   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 0       | 169     | 557     | 1 145   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 188     | 188     | 188     |
| Leverantörsskulder                               | 43      | 81      | 12      | 290     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 282     | 28      | 322     | 173     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 325     | 297     | 522     | 651     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 2 601   | 2 633   | 3 032   | 3 691   |

### Noter

|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 0        | 9 000    | 9 000    | 9 000    |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 0        | 9 000    | 9 000    | 9 000    |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 138,46 % | 122,22 % | 108,43 % | 150,84 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 81,40 % | 76,77 % | 60,34 % | 48,39 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 29,80 % | 30,97 % | 23,78 % | 28,72 % |
| Riskbuffert (%)                   | 22,57 % | 19,26 % | 10,94 % | 12,35 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 61,46 % | 62,42 % | 50,50 % | 45,20 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).