

# Bokslut och nyckeltal

Tolan Fastighets AB · Org.nr 556843-4285

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-10 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 839	1 783	1 750	1 739
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	57	0	0
Total omsättning	1 839	1 840	1 750	1 739
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	587	442	568	658
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	128	128	128	128
Summa rörelsekostnader	-715	-570	-696	-786
Rörelseresultat	1 125	1 270	1 054	953
EBITDA	1 253	1 398	1 182	1 081
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	856	1 058	882	869
Skatt	176	218	182	179
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	856	1 058	882	869
Årets resultat	679	840	701	690
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	212	171	84
Övriga finansiella kostnader	269	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	856	1 058	882	869
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
<b>Balansräkning</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Byggnader och mark	5 468	5 595	5 723	5 851
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 468	5 595	5 723	5 851
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa anläggningstillgångar	5 468	5 595	5 723	5 851

### Omsättningstillgångar

<b>Varulager</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Kundfordringar	94	28	17	105
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	5 534	2 259	1 333	0
Övriga kortfristiga fordringar	11	1	19	1
Summa kortfristiga fordringar	5 639	2 288	1 369	106
<b>Kassa och bank</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	612	0	0	554
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa omsättningstillgångar	6 251	2 288	1 369	660
Summa tillgångar	11 719	7 884	7 092	6 511

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Balanserat resultat	1 560	2 720	2 019	1 330
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	679	840	701	690
Summa fritt eget kapital	2 239	3 560	2 720	2 020
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa eget kapital	2 290	3 610	2 770	2 070
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	108	92	75	58
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	8 640	3 843	3 927	4 011
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	8 640	3 843	3 927	4 011
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	360	84	84	84
Leverantörsskulder	21	15	63	94
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	6
Övriga kortfristiga skulder	300	240	173	188
Summa kortfristiga skulder	681	339	320	372
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa eget kapital och skulder	11 719	7 884	7 092	6 511

## Noter

	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
<b>Antal anställda</b>				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	9 000	4 400	4 400	4 400
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	9 000	4 400	4 400	4 400
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	2 000	0	0
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Kassalikviditet (%)	917,91 %	674,93 %	427,81 %	177,42 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	19,54 %	45,79 %	39,06 %	31,79 %
Avkastning på eget kapital (%)	37,38 %	29,31 %	31,84 %	41,98 %
Riskbuffert (%)	6,71 %	11,04 %	10,82 %	12,72 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	61,17 %	71,23 %	60,23 %	54,80 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).