

Bokslut och nyckeltal

Invitor Fastigheter AB · Org.nr 556836-5281

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-11 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	510	479	497	354
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	510	479	497	354
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	267	202	236	229
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	173	173	173	173
Summa rörelsekostnader	-440	-375	-409	-402
Rörelseresultat	70	103	87	-48
EBITDA	243	276	260	125
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-195	-266	-269	-232
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-195	-266	-269	-232
Årets resultat	-195	-266	-269	-232
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	356	184
Övriga finansiella kostnader	265	370	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-195	-266	-269	-232
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	7 751	7 925	8 098	8 271
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	7 751	7 925	8 098	8 271
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	7 751	7 925	8 098	8 271

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	5	5	5	14
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	9	9	9	9
Summa kortfristiga fordringar	14	14	14	23
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	110	47	28	86
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	124	61	42	108
Summa tillgångar	7 875	7 985	8 140	8 379

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	818	1 084	1 353	1 585
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-195	-266	-269	-232
Summa fritt eget kapital	623	818	1 084	1 353
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	673	868	1 134	1 403
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	6 074	6 074	6 074	6 074
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	957	938	807	807
Summa långfristiga skulder	7 031	7 012	6 881	6 881
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	27	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	171	105	97	95
Summa kortfristiga skulder	171	105	124	95
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	7 875	7 985	8 140	8 379

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	6 100	6 100	6 100	6 100
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	6 100	6 100	6 100	6 100
Villkorat aktieägartillskott	0	0	482	482
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	482	482
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	72,51 %	58,10 %	33,87 %	114,74 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	8,55 %	10,87 %	13,93 %	16,74 %
Avkastning på eget kapital (%)	-28,97 %	-30,65 %	-23,72 %	-16,54 %
Riskbuffert (%)	-2,79 %	-3,90 %	-4,01 %	-3,21 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	13,73 %	21,50 %	17,51 %	-13,56 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).