

# Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Rederihuset · Org.nr 556826-6109

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-05 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomättning el. resultatavräknade fakturor	78 786	73 245	65 873	59 416
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	90	6 301	0	0
Total omsättning	78 876	79 546	65 873	59 416
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	20 822	25 968	20 783	19 879
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	15 120	19 236	10 775	8 596
Summa rörelsekostnader	-35 942	-45 204	-31 558	-28 475
Rörelseresultat	42 934	34 342	34 315	30 941
EBITDA	58 054	53 578	45 090	39 537
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	12 733	11 212	19 202	22 469
Skatt	1 690	2 686	2 682	2 685
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	20 333	16 092	24 419	23 423
Årets resultat	-5 122	2 588	10 317	10 257
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	1 782	2 183	1 067	642
Räntekostnader till koncernföretag	24 383	20 433	10 953	8 106
Externa räntekostnader	0	0	10	52
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	20 333	16 092	24 419	23 423
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	-16 165	-5 938	-6 203	-9 527
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-7 600	-4 880	-5 217	-954
<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	597 730	580 691	532 437	507 963
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	5 322	19 165	5 603	27 049
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	603 052	599 856	538 040	535 012
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	5 850	5 850	5 850	5 850
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 850	5 850	5 850	5 850
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa anläggningstillgångar	608 902	605 706	543 890	540 862

### Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	201	163	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	29 659	41 701	26 323	39 809
Övriga kortfristiga fordringar	3 242	4 887	4 792	3 718
Summa kortfristiga fordringar	33 102	46 751	31 115	43 527
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	12 767	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa omsättningstillgångar	33 102	46 751	43 882	43 527
Summa tillgångar	642 004	652 457	587 772	584 389

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserat resultat	205 218	202 630	192 313	182 056
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-5 122	2 588	10 317	10 257
Summa fritt eget kapital	200 096	205 218	202 630	192 313
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital	200 196	205 318	202 730	192 413
Summa obeskattade reserver	29 998	22 398	17 517	12 300
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	8 757	7 805	7 449	6 295
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	4 991
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	373 212	387 050	333 584	345 426
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	373 212	387 050	333 584	350 417
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	3 636	3 818	3 676	4 240
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	9 555	9 555	9 043	9 043
Övriga kortfristiga skulder	16 650	16 513	13 773	9 681
Summa kortfristiga skulder	29 841	29 886	26 492	22 964
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital och skulder	642 004	652 457	587 772	584 389

## Noter

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Antal anställda		0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	406 922	406 922	357 430	357 430
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	406 922	406 922	357 430	357 430
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kassalikviditet (%)	110,93 %	156,43 %	165,64 %	189,54 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	34,89 %	34,19 %	36,86 %	34,60 %
Avkastning på eget kapital (%)	9,08 %	7,21 %	11,27 %	11,59 %
Riskbuffert (%)	1,01 %	0,75 %	3,01 %	3,23 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	56,76 %	49,87 %	53,71 %	53,16 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).