

Bokslut och nyckeltal

Fastighetskompaniet AL AB · Org.nr 556818-7230
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 581	2 652	2 583	2 727
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	32	3	295	8
Total omsättning	3 613	2 655	2 878	2 735
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 340	1 721	1 511	1 545
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	228	594	579	551
Summa rörelsekostnader	-2 568	-2 315	-2 090	-2 096
Rörelseresultat	1 045	339	788	638
EBITDA	1 273	933	1 367	1 189
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	662	344	776	635
Skatt	0	11	11	10
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	662	344	776	635
Årets resultat	12	3	6	5
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	1 155	0
Ränteintäkter från koncernföretag	413	1 083	0	661
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	797	1 078	1 167	664
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	662	344	776	635
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-650	-330	-760	-620
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	3 322	3 469	4 006	4 543
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	1 348	461	298	40
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 670	3 930	4 304	4 583
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	1 155	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	11 469	17 000	17 000	17 000
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	11 469	17 000	17 000	17 000
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	16 139	20 930	21 304	21 583

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	305	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	112	469	807	242
Övriga kortfristiga fordringar	133	59	57	170
Summa kortfristiga fordringar	550	528	864	412
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	326	133	378	192
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	875	661	1 242	603
Summa tillgångar	17 014	21 591	22 546	22 186

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	0	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	0	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	27	0	19	14
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	12	0	6	5
Summa fritt eget kapital	39	0	25	19
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	89	0	75	69
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	14 538	15 538	16 538	17 538
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	4 411	3 981	3 021
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	14 538	19 949	20 519	20 559
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	1 000	1 000	1 000	1 000
Leverantörsskulder	793	214	152	140
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	595	351	801	418
Summa kortfristiga skulder	2 388	1 565	1 953	1 558
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	17 014	21 591	22 546	22 186

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	20 000	20 000	20 000	20 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	20 000	20 000	20 000	20 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	36,68 %	42,24 %	63,59 %	38,77 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	0,52 %	0,00 %	0,33 %	0,31 %
Avkastning på eget kapital (%)	743,82 %	0,00 %	1 034,67 %	920,29 %
Riskbuffert (%)	3,87 %	1,58 %	3,42 %	2,85 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	40,71 %	53,62 %	30,51 %	47,63 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).