

# Bokslut och nyckeltal

VCL Fastigheter AB · Org.nr 556814-2557

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-04 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 3 677   | 3 676   | 3 056   | 2 875   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 43      | 173     | 2       |
| Total omsättning                                     | 3 677   | 3 719   | 3 229   | 2 877   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 68      | 49      | 58      | 86      |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 1 388   | 1 410   | 1 367   | 1 233   |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 659     | 627     | 600     | 637     |
| Summa rörelsekostnader                               | -2 115  | -2 086  | -2 025  | -1 956  |
| Rörelseresultat                                      | 1 562   | 1 634   | 1 204   | 921     |
| EBITDA                                               | 2 221   | 2 261   | 1 804   | 1 558   |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 1 186   | 1 506   | 516     | 612     |
| Skatt                                                | 249     | 175     | 92      | 71      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 1 061   | 1 500   | 451     | 525     |
| Årets resultat                                       | 936     | 1 181   | 304     | 246     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 700     | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 2       | 2       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 836     | 756     | 396     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 504     | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 1 061   | 1 500   | 451     | 525     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | -150           | -120           | -295           |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 125            | 6              | 65             | 87             |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 33 182         | 33 349         | 33 763         | 34 363         |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 524            | 233            | 149            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 131            | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 33 313         | 33 873         | 33 996         | 34 512         |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 700            | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 200            | 200            | 200            | 200            |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 33 513         | 34 073         | 34 196         | 34 712         |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 857            | 835            | 919            | 568            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 6 880          | 6 500          | 6 450          | 5 870          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 32             | 38             | 115            | 198            |
| Summa kortfristiga fordringar               | 7 769          | 7 373          | 7 484          | 6 636          |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 915            | 559            | 312            | 367            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 8 685          | 7 932          | 7 796          | 7 003          |
| Summa tillgångar                            | 42 198         | 42 005         | 41 992         | 41 715         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 800     | 800     | 800     | 800     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 11 382  | 11 714  | 11 835  | 12 062  |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 6 317   | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 12 182  | 18 831  | 12 635  | 12 862  |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 7 830   | 1 483   | 5 892   | 5 419   |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 936     | 1 181   | 304     | 246     |
| Summa fritt eget kapital                         | 8 766   | 2 664   | 6 196   | 5 665   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 20 948  | 21 495  | 18 831  | 18 527  |
| Summa obeskattade reserver                       | 1 738   | 3 145   | 1 489   | 1 554   |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 3 084   | 0       | 3 168   | 3 215   |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 13 716  | 14 666  | 15 378  | 16 328  |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 13 716  | 14 666  | 15 378  | 16 328  |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 950     | 950     | 950     | 950     |
| Leverantörsskulder                               | 215     | 302     | 284     | 211     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 1 546   | 1 447   | 1 892   | 929     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 2 711   | 2 699   | 3 126   | 2 090   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 42 198  | 42 005  | 41 992  | 41 715  |

### Noter

|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         |          |          |          |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 19 000   | 19 000   | 19 000   | 19 000   |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 19 000   | 19 000   | 19 000   | 19 000   |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 1 604    | 1 854    | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 1 604    | 1 854    | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 600      | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 320,32 % | 293,89 % | 249,39 % | 335,07 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 52,91 % | 57,12 % | 47,66 % | 47,37 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 4,75 %  | 6,25 %  | 2,25 %  | 2,66 %  |
| Riskbuffert (%)                   | 0,71 %  | 0,92 %  | -1,14 % | 0,09 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 42,56 % | 44,50 % | 39,46 % | 32,03 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).