

Bokslut och nyckeltal

CONSTATE Fastighets AB · Org.nr 556802-7204

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-11 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 601	3 964	4 250	9 633
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	8	229	1 566	1 323
Total omsättning	2 609	4 193	5 816	10 956
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	1 100	4 654	8 664
Övriga externa kostnader	929	868	653	587
Personalkostnader	55	643	267	252
Avskrivningar	397	387	364	306
Summa rörelsekostnader	-1 381	-2 998	-5 938	-9 809
Rörelseresultat	1 228	1 196	-121	1 147
EBITDA	1 625	1 583	243	1 453
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	236	391	100	858
Skatt	0	103	55	195
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	236	-27	-1 031	852
Årets resultat	236	289	45	663
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-44	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	1	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	1 226	865	295
Övriga finansiella kostnader	999	0	45	0
Jämförelsestörande finansiella poster	42	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	236	-27	-1 031	852
Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	418	1 131	6
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	26 181	26 287	26 312	23 283
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	40	44	0	19
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	26 221	26 331	26 312	23 302
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-44	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	288	239	236
Summa finansiella anläggningstillgångar	50	338	289	286
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	26 271	26 669	26 600	23 588

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	1 054	5 322
Summa varulager	0	0	1 054	5 322
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	5	46	11	111
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	1 609	15	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	41	37	35	52
Summa kortfristiga fordringar	1 655	98	46	163
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	121	769	901	476
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	1 777	867	2 001	5 961
Summa tillgångar	28 047	27 536	28 601	29 549

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	5 188	4 899	5 054	5 079
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	236	289	45	663
Summa fritt eget kapital	5 424	5 188	5 099	5 742
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	5 524	5 288	5 199	5 842
Summa obeskattade reserver	312	312	730	1 861
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	288	239	236
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	21 294	20 545	21 252	20 430
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	21 294	20 545	21 252	20 430
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	473	449	468	396
Leverantörsskulder	15	48	27	70
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	111	118	118
Övriga kortfristiga skulder	429	495	568	596
Summa kortfristiga skulder	917	1 103	1 181	1 180
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	28 047	27 536	28 601	29 549

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda	2	2	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	1 400	1 400	1 400	1 400
Fastighetsinteckningar	22 750	22 000	22 000	21 348
Övriga säkerheter	0	0	1 054	1 054
Summa säkerheter	24 150	23 400	24 454	23 802
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	193,68 %	78,60 %	80,19 %	54,15 %

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Soliditet (%)	20,58 %	20,10 %	20,20 %	24,77 %
Avkastning på eget kapital (%)	4,09 %	-0,49 %	-17,84 %	11,64 %
Riskbuffert (%)	-0,08 %	-1,29 %	-4,45 %	2,54 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	47,56 %	30,27 %	-2,85 %	11,91 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).