

Bokslut och nyckeltal

Johan Rydfjäll Fastigheter AB · Org.nr 556801-9474

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-12 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 144	1 097	988	840
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	1 144	1 097	988	840
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	677	688	897	854
Personalkostnader	16	9	11	5
Avskrivningar	99	98	98	93
Summa rörelsekostnader	-792	-795	-1 006	-952
Rörelseresultat	353	302	-18	-112
EBITDA	452	400	80	-19
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	44	-134	-300	-233
Skatt	0	0	0	5
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	44	-134	-300	-233
Årets resultat	164	-134	-220	-38
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	2	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	284	121
Övriga finansiella kostnader	263	316	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	-47	-121	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	44	-134	-300	-233
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	120	0	80	200
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	9 489	9 521	9 619	9 608
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 489	9 521	9 619	9 608
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	901	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	356	908	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	556	1 108	1 101	200
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	10 045	10 629	10 720	9 808

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	232	219	207	147
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	1 100
Övriga kortfristiga fordringar	122	163	149	114
Summa kortfristiga fordringar	354	382	356	1 361
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	10	57	169	169
Summa kassa och bank	602	446	400	441
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	966	885	925	1 971
Summa tillgångar	11 011	11 513	11 645	11 779

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	2 817	3 202	3 202	3 202
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	2 917	3 302	3 302	3 302
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	0	-251	-31	57
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	164	-134	-220	-38
Summa fritt eget kapital	164	-385	-251	19
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	3 081	2 917	3 051	3 321
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	7 473	7 453	7 473	7 493
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	671	671	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	7 473	8 124	8 144	7 493
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	20	20	20
Leverantörsskulder	80	39	63	247
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	391
Övriga kortfristiga skulder	377	413	367	307
Summa kortfristiga skulder	457	472	450	965
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	11 011	11 513	11 645	11 779

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	10 250	7 538	7 538	7 538
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	10 250	7 538	7 538	7 538
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	211,38 %	187,50 %	205,56 %	204,25 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	27,98 %	25,34 %	26,20 %	28,19 %
Avkastning på eget kapital (%)	1,43 %	-4,59 %	-9,83 %	-7,02 %
Riskbuffert (%)	-0,53 %	-2,10 %	-3,44 %	-2,38 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	30,94 %	27,71 %	-1,62 %	-13,33 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).