

Bokslut och nyckeltal

Contab Fastighets AB · Org.nr 556796-5875

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-10 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 535	3 082	2 878	2 884
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	571	48	278	31
Total omsättning	3 106	3 130	3 156	2 915
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	1 160	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 003	2 118	2 304	1 643
Personalkostnader	1 008	615	738	1 080
Avskrivningar	278	269	236	242
Summa rörelsekostnader	-3 449	-3 002	-3 278	-2 965
Rörelseresultat	-342	128	-121	-50
EBITDA	-64	397	115	192
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-133	-232	-63	24 163
Skatt	0	27	90	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-320	-190	-182	24 112
Årets resultat	-93	-259	-153	24 163
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	24 311
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	33	419	91
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	94
Övriga finansiella kostnader	0	350	549	146
Jämförelsestörande finansiella poster	-10	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-320	-190	-182	24 112
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	40	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	187	-42	119	51
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	1 744	1 938	2 132	2 326
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	280	305	164	158
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 024	2 243	2 296	2 484
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	24 311
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	1 070	1 070	770
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	4 009	3 019	369	849
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 009	4 089	1 439	1 619
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	6 033	6 332	3 735	4 103

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	24	24	24	86
Summa varulager	24	24	24	86
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	74	265	351	365
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	1 110	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	447	230	264	330
Summa kortfristiga fordringar	1 630	495	615	695
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	2 055	3 460	13 310	21 695
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	3 709	3 979	13 948	22 476
Summa tillgångar	9 742	10 311	17 683	26 578

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	8 967	9 626	9 979	817
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-93	-259	-153	24 163
Summa fritt eget kapital	8 874	9 367	9 826	24 980
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	8 974	9 467	9 926	25 080
Summa obeskattade reserver	0	187	145	264
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	122	148	80	120
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	7 000	0
Övriga kortfristiga skulder	646	509	532	1 116
Summa kortfristiga skulder	768	657	7 612	1 236
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	9 742	10 311	17 683	26 578

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	2	2	3	3
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	9 500	9 500	9 500	9 500
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	9 500	9 500	9 500	9 500
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	5 500	400	200	15 000
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	479,82 %	601,98 %	182,93 %	1 811,49 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	92,12 %	93,25 %	56,78 %	95,15 %
Avkastning på eget kapital (%)	-3,57 %	-1,98 %	-1,81 %	95,34 %
Riskbuffert (%)	-3,28 %	-48,77 %	-5,11 %	73,03 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-12,19 %	5,22 %	12,79 %	1,42 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).