

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Knut 26 · Org.nr 556795-1065

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-01 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 054	3 911	3 681	3 390
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	7	52	64
Total omsättning	4 054	3 918	3 733	3 454
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	1 496	1 766	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	27	25	1 146	1 528
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	411	411	411	408
Summa rörelsekostnader	-1 934	-2 202	-1 557	-1 936
Rörelseresultat	2 119	1 716	2 176	1 519
EBITDA	2 530	2 127	2 587	1 927
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1 523	884	1 429	1 998
Skatt	1	1	6	11
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 523	884	1 429	1 123
Årets resultat	2	3	23	-11
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	198	38
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	945	434
Övriga finansiella kostnader	613	886	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 523	884	1 429	1 123
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-1 520	-880	-1 400	-1 998
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	875
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	19 777	20 029	20 437	20 844
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	20	22	25	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	19 797	20 051	20 462	20 844
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	955	955	955	955
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	955	955	955	955
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	20 752	21 006	21 417	21 799

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	1 072	660	1 006	943
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	3 670	3 540	3 750	4 050
Övriga kortfristiga fordringar	183	178	162	133
Summa kortfristiga fordringar	4 925	4 378	4 918	5 126
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	152	1 228	2 681	5 800
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	5 077	5 606	7 599	10 926
Summa tillgångar	25 829	26 612	29 016	32 725

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	6 536	6 533	6 510	6 521
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2	3	23	-11
Summa fritt eget kapital	6 538	6 536	6 533	6 510
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	6 638	6 636	6 633	6 610
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	16 729	17 377	18 025	18 673
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	16 729	17 377	18 025	18 673
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	648	648	648	648
Leverantörsskulder	98	266	88	144
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	170	170	2 100	5 207
Övriga kortfristiga skulder	1 546	1 515	1 522	1 444
Summa kortfristiga skulder	2 462	2 599	4 358	7 443
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	25 829	26 612	29 016	32 725

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	29 505	29 505	29 505	29 505
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	29 505	29 505	29 505	29 505
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	206,21 %	215,70 %	174,37 %	146,80 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	25,70 %	24,94 %	22,86 %	20,20 %
Avkastning på eget kapital (%)	22,94 %	13,32 %	21,54 %	16,99 %
Riskbuffert (%)	5,08 %	2,22 %	3,96 %	3,10 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	52,69 %	45,26 %	64,49 %	45,93 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).