

Bokslut och nyckeltal

Devictor Fastighets AB · Org.nr 556793-5688

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-15 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	948	946	702	881
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	10	75	0	160
Total omsättning	958	1 021	702	1 041
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	161	109	514	218
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	119	119	119	119
Summa rörelsekostnader	-280	-228	-633	-337
Rörelseresultat	679	794	69	704
EBITDA	798	913	188	823
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	145	526	121	562
Skatt	30	104	63	116
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	438	526	-177	562
Årets resultat	115	422	59	446
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	246	142
Övriga finansiella kostnader	241	270	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	438	526	-177	562
Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-293	0	298	0
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	4 860	4 979	5 097	5 216
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 860	4 979	5 097	5 216
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	4 860	4 979	5 097	5 216

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	100	0	98	220
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	656	1	1	1 761
Övriga kortfristiga fordringar	130	64	114	78
Summa kortfristiga fordringar	886	65	213	2 059
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	142	769	402	514
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	1 028	834	614	2 574
Summa tillgångar	5 887	5 813	5 712	7 790

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	703	280	222	1 476
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	115	422	59	446
Summa fritt eget kapital	818	702	281	1 922
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	918	803	381	2 022
Summa obeskattade reserver	108	108	108	406
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 030	4 515	4 729	4 962
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	93	0
Summa långfristiga skulder	4 030	4 515	4 822	4 962
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	7	0	0	1
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	449	251	251	251
Övriga kortfristiga skulder	376	136	150	149
Summa kortfristiga skulder	832	387	401	401
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	5 887	5 813	5 712	7 790

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	5 680	5 680	5 680	5 680
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	5 680	5 680	5 680	5 680
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	1 700
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	123,56 %	215,50 %	153,37 %	641,65 %

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Soliditet (%)	17,05 %	15,29 %	8,17 %	30,09 %
Avkastning på eget kapital (%)	43,64 %	59,18 %	-37,92 %	23,97 %
Riskbuffert (%)	6,60 %	8,21 %	-3,48 %	6,43 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	71,73 %	84,14 %	9,83 %	79,91 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).