

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Roth Ljungbyhus 6 · Org.nr 556793-0952
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-09 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	11 076	10 567	9 989	9 488
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	25	67	98	16
Total omsättning	11 101	10 634	10 087	9 504
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	6 075	5 376	5 455	10 997
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	635	635	635	635
Summa rörelsekostnader	-6 710	-6 011	-6 090	-11 632
Rörelseresultat	4 390	4 623	3 997	-2 128
EBITDA	5 025	5 258	4 632	-1 493
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1 924	1 917	1 661	-463
Skatt	470	468	409	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	2 674	2 672	2 323	-3 158
Årets resultat	1 454	1 449	1 251	-463
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	1	38	9	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 717	1 989	1 683	1 030
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	2 674	2 672	2 323	-3 158
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-750	-755	-662	2 695
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	65 947	66 582	67 217	67 853
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	65 947	66 582	67 217	67 853
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	65 947	66 582	67 217	67 853

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	41	1	5
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	113	206	1 161	97
Summa kortfristiga fordringar	113	247	1 162	102
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	626	3 088	962	711
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	739	3 335	2 123	813
Summa tillgångar	66 686	69 917	69 341	68 666

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	4 846	4 397	4 145	5 608
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1 454	1 449	1 251	-463
Summa fritt eget kapital	6 300	5 846	5 396	5 145
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	6 400	5 946	5 496	5 245
Summa obeskattade reserver	2 567	1 817	1 062	400
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	22 300	22 300	34 500
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	20	7 029	8 008	8 361
Summa långfristiga skulder	20	29 329	30 308	42 861
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	55 890	30 690	30 690	18 490
Leverantörsskulder	502	634	351	424
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 306	1 502	1 433	1 246
Summa kortfristiga skulder	57 698	32 826	32 474	20 160
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	66 686	69 917	69 341	68 666

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	55 890	52 990	52 990	52 990
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	55 890	52 990	52 990	52 990
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	1 000	1 000	1 000
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1,28 %	10,16 %	6,54 %	4,03 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	12,65 %	10,57 %	9,14 %	8,10 %
Avkastning på eget kapital (%)	31,69 %	36,16 %	36,64 %	-56,77 %
Riskbuffert (%)	3,64 %	3,49 %	3,11 %	-4,73 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	39,64 %	44,11 %	40,10 %	-22,43 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).