

Bokslut och nyckeltal

Serafim Fastigheter AB · Org.nr 556791-0921

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-30 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 040	3 722	784	3 083
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	8 425	0	6 950	67
Total omsättning	12 465	3 722	7 734	3 150
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	3 395	3 722	777	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	11 685	21 178	10 012	20 677
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-15 080	-24 900	-10 789	-20 677
Rörelseresultat	-2 615	-21 178	-3 056	-17 527
EBITDA	-2 615	-21 178	-3 056	-17 527
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-4 529	-21 895	-6 487	-3 826
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-4 529	-21 895	-6 487	-3 826
Årets resultat	-1 429	-16 556	-6 487	904
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-1 392	1 409	-3 658	22 407
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	776	0
Externa ränteintäkter	0	1 205	0	780
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 841	3 331	1 130	3 978
Övriga finansiella kostnader	22	0	21	5 509
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-4 529	-21 895	-6 487	-3 826
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	3 100	5 341	0	4 730
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-1 392	1 409	-3 658	22 407
Fordringar på koncern- och intresseföretag	6 200	6 200	6 200	6 200
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 249	1 250	2 500	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	28 667	38 815	85 223	111 071
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	28 667	38 815	85 223	111 071

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	1 373	1 106	904	573
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	1 373	1 106	904	573
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	1 013	660	2	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	79 066	76 426	71 377	134 710
Övriga kortfristiga fordringar	6 370	10 094	11 127	19 457
Summa kortfristiga fordringar	86 449	87 180	82 506	154 167
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	3 532	17 347	16 863	1 235
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	91 354	105 633	100 273	155 975
Summa tillgångar	120 021	144 449	185 496	267 046

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	101	101	101	101
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	101	101	101	101
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	37 333	57 264	92 125	120 440
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-1 429	-16 556	-6 487	904
Summa fritt eget kapital	35 904	40 708	85 638	121 344
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	36 005	40 809	85 739	121 445
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	9 950	9 950	9 950	0
Övriga långfristiga skulder	0	8 000	900	0
Summa långfristiga skulder	9 950	17 950	10 850	0
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	604	812	186	8 476
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	71 883	66 541	84 011	131 339
Övriga kortfristiga skulder	1 579	18 337	4 710	5 786
Summa kortfristiga skulder	74 066	85 690	88 907	145 601
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	120 021	144 449	185 496	267 046

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	3	0	0	0
Löner till styrelse & VD	1 346	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	1 531	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	138	0	0	0
Sociala kostnader	1 226	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	55 229	49 337	28 950	137 602
Summa ansvarsförbindelser	55 229	49 337	28 950	137 602
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	3 375	3 375	28 375	29 219
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	121,49 %	121,98 %	111,77 %	106,73 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	30,00 %	28,25 %	46,22 %	45,48 %
Avkastning på eget kapital (%)	-12,58 %	-53,65 %	-7,57 %	-3,15 %
Riskbuffert (%)	-4,44 %	-16,07 %	-4,03 %	-4,40 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-31,51 %	-536,62 %	-214,03 %	-543,20 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	1 368	0	0	0

Koncernen

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	20 144	14 891	13 399	26 808
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	928	1 570	994	3 224
Total omsättning	21 072	16 461	14 393	30 032
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	17 464	35 224	31 837	25 213
Personalkostnader	0	0	0	5 841
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-17 464	-35 224	-31 837	-31 054
Rörelseresultat	3 608	-18 772	-17 444	-1 022
EBITDA	3 608	-18 772	-17 444	-1 022
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	8 035	11 880	42 298	54 476
Skatt	4 607	3 575	2 354	7 126
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 744	-2 305	-17 037	-8 993
Årets resultat	3 427	8 305	39 944	47 351
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-1 471	7 369	3 523	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 816	0	0
Externa ränteintäkter	2 667	2 394	671	2 057
Räntekostnader till koncernföretag	1 197	0	420	0
Externa räntekostnader	7 352	4 817	3 344	10 028
Övriga finansiella kostnader	1	785	23	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-3 744	-2 305	-17 037	-8 993
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	11 779	14 185	59 335	63 469
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	234 960	272 960	201 641	360 000
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	13	22	30	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	234 973	272 982	201 671	360 000
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-1 471	7 369	3 523	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 250	1 250	8 234	10 834
Summa finansiella anläggningstillgångar	17 849	25 006	34 714	40 449
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	252 823	297 989	236 385	400 450

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	1 125	1 080
Övrigt varulager	156 418	142 255	86 283	79 343
Summa varulager	156 418	142 255	87 408	80 423
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	3 634	3 490	2 338	12 564
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	5 116	3 266	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	17 053	23 228	14 186	109 963
Summa kortfristiga fordringar	25 803	29 984	16 524	122 527
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	9 776	26 604	29 475	8 936
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	191 997	198 843	133 407	211 886
Summa tillgångar	444 820	496 831	369 792	612 336

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	101	101	101	101
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	67 499	67 499	67 499	0

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa bundet eget kapital	67 600	67 600	67 600	101
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	140 012	150 625	139 467	246 205
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	3 427	8 305	39 944	47 351
Summa fritt eget kapital	143 439	158 930	179 411	293 556
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	211 039	226 530	247 011	293 657
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	9 950	9 950	9 950	0
Övriga långfristiga skulder	77 530	106 977	33 423	175 790
Summa långfristiga skulder	87 480	116 927	43 373	175 790
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	867	1 037	1 007	9 196
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	43 071	66 771	32 312	83 896
Övriga kortfristiga skulder	102 364	85 566	46 089	49 797
Summa kortfristiga skulder	146 302	153 374	79 408	142 889
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	444 820	496 831	369 792	612 336

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	6	4	4	4
Löner till styrelse & VD	1 481	1 093	1 614	2 332
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	1 277	800
Löner till övriga anställda	1 531	2 599	2 938	3 281
Varav resultatlön till övriga anställda	138	0	67	395
Sociala kostnader	1 226	1 569	2 561	1 853
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	117 710	140 209	46 710	169 380
Övriga säkerheter	43 850	28 055	26 566	7 175
Summa säkerheter	161 560	168 264	73 276	176 555
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	24,32 %	36,90 %	57,93 %	92,00 %
Soliditet (%)	47,44 %	45,59 %	66,80 %	47,96 %
Avkastning på eget kapital (%)	-1,77 %	-1,02 %	-6,90 %	-3,06 %
Riskbuffert (%)	-2,58 %	-1,41 %	-6,67 %	-2,98 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	31,15 %	-27,35 %	-125,18 %	3,86 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Lönekostnad per anställd (KSEK)	706	1 315	1 778	1 867

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).