

Bokslut och nyckeltal

KANVI Fastighet AB · Org.nr 556785-6447

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-01 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 170	1 106	1 019	965
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	11	0
Total omsättning	1 170	1 106	1 030	965
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	513	472	456	360
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	130	132	129	126
Summa rörelsekostnader	-643	-604	-585	-486
Rörelseresultat	527	503	446	478
EBITDA	657	635	575	604
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	85	-82	357	141
Skatt	82	89	25	86
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	76	-176	376	175
Årets resultat	2	-170	332	56
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	45	79	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	373	104
Övriga finansiella kostnader	187	253	83	199
Jämförelsestörande finansiella poster	-312	-508	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	76	-176	376	175
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	9	94	-19	-34
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	6 251	6 365	6 480	6 595
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	93	109	126	54
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 344	6 474	6 606	6 649
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	45	79	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 182	1 494	2 213	1 908
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 182	1 494	2 213	1 908
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	7 526	7 968	8 819	8 557

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	81	91	64	27
Summa kortfristiga fordringar	81	91	64	27
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	276	197	81	253
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	356	288	145	280
Summa tillgångar	7 882	8 256	8 963	8 837

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	13	183	401	345
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2	-170	332	56
Summa fritt eget kapital	15	13	733	401
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	115	113	833	501
Summa obeskattade reserver	99	108	202	183
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 558	4 676	4 825	4 975
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 850	3 100	2 850	2 850
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	7 408	7 776	7 675	7 825
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	150	150	150	150
Leverantörsskulder	7	5	17	7
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	103	106	86	171
Summa kortfristiga skulder	259	260	253	328
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	7 882	8 256	8 963	8 837

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	5 660	5 660	5 660	5 660
Övriga säkerheter	0	0	2 240	1 943
Summa säkerheter	0	0	7 900	7 603
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	550	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	137,84 %	110,77 %	57,31 %	85,37 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	2,46 %	2,41 %	11,08 %	7,31 %
Avkastning på eget kapital (%)	39,25 %	-88,55 %	37,85 %	27,08 %
Riskbuffert (%)	0,90 %	-2,21 %	3,56 %	1,71 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	45,38 %	45,84 %	81,65 %	49,53 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).