

Bokslut och nyckeltal

J & R Fastigheter Väst 2 AB · Org.nr 556773-7308
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-19 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 260	4 007	4 087	3 815
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	4 260	4 007	4 087	3 815
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	903	1 586	912	468
Personalkostnader	2 236	2 166	1 184	585
Avskrivningar	1 246	1 377	2 056	2 056
Summa rörelsekostnader	-4 385	-5 129	-4 152	-3 109
Rörelseresultat	-125	-1 122	-65	706
EBITDA	1 121	255	1 991	2 762
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-1 159	-2 089	-785	566
Skatt	2	0	20	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 159	-2 220	-884	116
Årets resultat	9	1	-20	-16
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	346	361	248	0
Externa ränteintäkter	37	51	53	163
Räntekostnader till koncernföretag	1 353	1 506	1 119	0
Externa räntekostnader	64	4	2	753
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 159	-2 220	-884	116
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	1 170	2 090	785	-582
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	131	99	450
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	33 828	28 080	29 326	30 573
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	131	940
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	33 828	28 080	29 457	31 513
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	10 222	9 377	8 516	7 068
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 222	9 377	8 516	7 068
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	44 050	37 457	37 973	38 581

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	24	1 016	560	534
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	314	270	119	282
Summa kortfristiga fordringar	338	1 286	679	816
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 650	1 101	2 684	2 764
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 988	2 387	3 363	3 580
Summa tillgångar	46 038	39 844	41 336	42 161

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 684	1 683	1 703	1 719
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	9	1	-20	-16
Summa fritt eget kapital	1 693	1 684	1 683	1 703
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 793	1 784	1 783	1 803
Summa obeskattade reserver	0	0	131	230
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	38 837	37 054	37 638	38 304
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	38 837	37 054	37 638	38 304
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	4 000	0	0	0
Leverantörsskulder	54	41	399	18
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 354	965	1 385	1 806
Summa kortfristiga skulder	5 408	1 006	1 784	1 824
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	46 038	39 844	41 336	42 161

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	2	2	2	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	36,76 %	237,28 %	188,51 %	196,27 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	3,89 %	4,48 %	4,57 %	4,71 %
Avkastning på eget kapital (%)	-64,64 %	-124,44 %	-46,85 %	5,84 %
Riskbuffert (%)	-2,64 %	-5,75 %	-2,27 %	0,19 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	6,06 %	-17,72 %	5,77 %	22,78 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).