

# Bokslut och nyckeltal

APL Fastigheter AB · Org.nr 556773-4735

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-11 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	38 620	35 796	37 427	35 141
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	319	0	0	0
Total omsättning	38 939	35 796	37 427	35 141
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	7 348	6 071	4 278	5 672
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	23 058	19 496	19 287	18 294
Summa rörelsekostnader	-30 406	-25 567	-23 565	-23 966
Rörelseresultat	8 530	10 229	13 862	11 173
EBITDA	31 588	29 725	33 149	29 467
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	4 117	6 679	12 633	9 943
Skatt	0	0	414	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	4 117	6 679	12 633	9 943
Årets resultat	-6 207	-3 810	-11 274	0
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	39	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	4 562	3 690	1 268	1 272
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	4 117	6 679	12 633	9 943
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	-10 324	-10 489	-23 493	-9 943
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserade utgifter	1 512	361	0	108
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	1 512	361	0	108
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Byggnader och mark	219 068	230 219	247 412	259 038
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	27 720	22 066	17 676	11 631
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	32 827	20 339	6 475	15 889
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	279 615	272 624	271 563	286 558
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	275	275	275	275
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa anläggningstillgångar	281 402	273 260	271 838	286 941

### Omsättningstillgångar

<b>Varulager</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kundfordringar	1 085	946	1 671	718
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	8 808	8 136	8 206
Övriga kortfristiga fordringar	9 423	3 954	3 386	1 849
Summa kortfristiga fordringar	10 508	13 708	13 193	10 773
<b>Kassa och bank</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa omsättningstillgångar	10 508	13 708	13 193	10 773
Summa tillgångar	291 910	286 968	285 031	297 714

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserat resultat	72 233	76 043	87 317	87 317
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-6 207	-3 810	-11 274	0
Summa fritt eget kapital	66 026	72 233	76 043	87 317
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital	66 126	72 333	76 143	87 417
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	100 000
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	100 000	100 000	100 000	0
Leverantörsskulder	19 648	3 971	1 349	936
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	104 017	107 837	104 039	104 274
Övriga kortfristiga skulder	2 119	2 827	3 500	5 087
Summa kortfristiga skulder	225 784	214 635	208 888	110 297
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital och skulder	291 910	286 968	285 031	297 714

## Noter

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	290 000	290 000	100 000	100 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	290 000	290 000	100 000	100 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kassalikviditet (%)	4,65 %	6,39 %	6,32 %	9,77 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	22,65 %	25,21 %	26,71 %	29,36 %
Avkastning på eget kapital (%)	6,23 %	9,23 %	16,59 %	11,37 %
Riskbuffert (%)	0,95 %	1,89 %	4,27 %	3,16 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	22,47 %	28,97 %	37,14 %	31,91 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).