

Bokslut och nyckeltal

LEAB Fastighets AB Rälsbussen · Org.nr 556772-4306
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	13 976	12 372	10 190	9 088
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	13 976	12 372	10 190	9 088
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	3 881	3 813	4 679	4 234
Övriga externa kostnader	181	274	221	150
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	2 048	1 870	1 870	1 870
Summa rörelsekostnader	-6 110	-5 957	-6 770	-6 254
Rörelseresultat	7 867	6 414	3 420	2 834
EBITDA	9 915	8 284	5 290	4 704
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1 859	3 713	1 195	1 855
Skatt	373	0	2	11
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	5 559	3 713	1 195	1 855
Årets resultat	1 487	3	13	43
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	7	15	13
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	2 308	2 708	2 240	992
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	5 559	3 713	1 195	1 855
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	-3 709	-1 180	-1 800
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-3 700	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	92 246	67 308	69 178	71 048
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	2 006	10 869	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	94 252	78 177	69 178	71 048
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	94 252	78 177	69 178	71 048

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	22	88	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	578	1 265	453	429
Summa kortfristiga fordringar	600	1 353	453	429
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	16	440	239	800
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	616	1 793	692	1 228
Summa tillgångar	94 869	79 970	69 869	72 276

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	3 987	3 984	3 970	3 927
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1 487	3	13	43
Summa fritt eget kapital	5 474	3 987	3 983	3 970
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	5 574	4 087	4 083	4 070
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	292	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	50 240
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	15 762	18 060	12 961	16 007
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	15 762	18 060	12 961	66 247
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	69 870	53 977	50 410	680
Leverantörsskulder	2 837	782	704	760
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	326	0
Övriga kortfristiga skulder	534	3 064	1 384	518
Summa kortfristiga skulder	73 241	57 823	52 824	1 958
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	94 869	79 970	69 869	72 276

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0			
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	82 050	82 050	82 050	82 050
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	82 050	82 050	82 050	82 050
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	0,84 %	3,10 %	1,31 %	62,77 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	5,88 %	5,11 %	5,84 %	5,63 %
Avkastning på eget kapital (%)	99,73 %	90,85 %	29,27 %	45,58 %
Riskbuffert (%)	5,70 %	4,46 %	1,51 %	2,48 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	56,29 %	51,90 %	33,71 %	31,33 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).