

Bokslut och nyckeltal

LFE Fastighets AB · Org.nr 556769-7684

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-11 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	19 771	19 236	18 228	17 366
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	132	0
Total omsättning	19 771	19 236	18 360	17 366
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	8 510	13 946	8 021	8 348
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	2 571	2 571	2 571	2 571
Summa rörelsekostnader	-11 081	-16 517	-10 592	-10 919
Rörelseresultat	8 690	2 718	7 767	6 447
EBITDA	11 261	5 289	10 338	9 018
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	7 285	1 760	8 387	4 273
Skatt	1 616	492	1 866	1 004
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	7 285	1 760	6 787	5 873
Årets resultat	5 669	1 268	6 521	3 269
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	593	1 007	1 107	0
Räntekostnader till koncernföretag	1 753	1 486	2 103	351
Externa räntekostnader	790	971	445	725
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	7 285	1 760	6 787	5 873
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	1 600	-1 600
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	3 886	3 886	3 886	3 886
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	3 886	3 886	3 886	3 886
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	91 763	94 335	96 906	99 470
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	91 763	94 335	96 906	99 470
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	95 649	98 221	100 792	103 356

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	6	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	330	1 105	144	696
Summa kortfristiga fordringar	330	1 105	150	696
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	7 500
Summa kassa och bank	38 394	33 952	30 188	24 814
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	38 724	35 057	30 338	33 011
Summa tillgångar	134 373	133 277	131 130	136 367

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	30 231	28 963	22 442	19 173
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	5 669	1 268	6 521	3 269
Summa fritt eget kapital	35 900	30 231	28 963	22 442
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	36 000	30 331	29 063	22 542
Summa obeskattade reserver	0	0	0	1 600
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	24 808	24 808	20 000	37 257
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	70 100	70 100	70 100	70 100
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	94 908	94 908	90 100	107 357
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	4 857	50
Leverantörsskulder	171	469	742	619
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 753	5 727	4 239	2 135
Övriga kortfristiga skulder	1 542	1 842	2 129	2 064
Summa kortfristiga skulder	3 466	8 038	11 967	4 868
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	134 373	133 277	131 130	136 367

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	38 739	38 739	38 739	38 739
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	38 739	38 739	38 739	38 739
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1 117,25 %	436,14 %	253,51 %	678,10 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	26,79 %	22,76 %	22,16 %	17,46 %
Avkastning på eget kapital (%)	20,24 %	5,80 %	23,35 %	24,66 %
Riskbuffert (%)	4,73 %	0,78 %	4,62 %	4,14 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	49,71 %	21,92 %	51,21 %	40,01 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).