

Bokslut och nyckeltal

Pinje Fastighets AB · Org.nr 556762-4449

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-28 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 954	3 501	3 190	3 119
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	35	1 983	884	718
Total omsättning	4 989	5 484	4 074	3 837
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 066	3 224	2 973	2 138
Personalkostnader	1 007	421	272	111
Avskrivningar	1 130	1 163	1 315	1 145
Summa rörelsekostnader	-4 203	-4 808	-4 560	-3 394
Rörelseresultat	787	675	-641	442
EBITDA	1 917	1 838	674	1 587
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-145	-1 659	-1 371	-1 346
Skatt	0	0	-3	14
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-145	-2 421	-2 527	-1 404
Årets resultat	-145	-1 659	-1 368	-1 360
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	248	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	210	0	210
Externa ränteintäkter	0	193	0	55
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	1 522	855	698
Övriga finansiella kostnader	1 292	1 978	1 031	1 412
Jämförelsestörande finansiella poster	-73	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-145	-2 421	-2 527	-1 404
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	762	1 156	58
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	19 500	19 880	20 261	20 641
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	1 651	2 371	2 299	3 369
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	21 151	22 251	22 560	24 010
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	248	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	7 000	7 000	7 000
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	6 423	6 224	7 031	1 031
Summa finansiella anläggningstillgångar	9 464	16 265	16 757	10 757
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	30 615	38 517	39 318	34 767

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	287	200	0	12
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	208	329	306	1 024
Summa kortfristiga fordringar	495	529	306	1 036
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	575	648	1 625	2 657
Summa kassa och bank	1 629	461	38	915
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	2 699	1 637	1 969	4 608
Summa tillgångar	33 314	40 154	41 286	39 375

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	2 000	2 000	2 000	2 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	2 000	2 000	2 000	2 000
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	6 007	7 921	9 529	11 092
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-145	-1 659	-1 368	-1 360
Summa fritt eget kapital	5 862	6 262	8 161	9 732
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	7 862	8 262	10 161	11 732
Summa obeskattade reserver	79	79	841	1 997
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	10 920	11 050	11 510	9 000
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	700	700	0	0
Övriga långfristiga skulder	10 720	17 220	17 220	14 120
Summa långfristiga skulder	22 340	28 970	28 730	23 120
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	348	460	480	400
Leverantörsskulder	50	72	111	392
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	2 636	2 312	963	1 734
Summa kortfristiga skulder	3 034	2 844	1 554	2 526
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	33 314	40 154	41 286	39 375

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	1	1	1	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	13 000	13 000	13 000	13 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	13 000	13 000	13 000	13 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	11 421	11 681	11 941
Summa ansvarsförbindelser	0	11 421	11 681	11 941
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	255	240	203
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	88,96 %	57,59 %	126,71 %	182,42 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	23,79 %	20,73 %	26,23 %	33,82 %
Avkastning på eget kapital (%)	-1,83 %	-29,08 %	-23,34 %	-10,54 %
Riskbuffert (%)	-1,65 %	-8,31 %	-7,74 %	-6,30 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	19,62 %	30,79 %	-20,09 %	22,67 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).