

Bokslut och nyckeltal

Jacob Fastighet AB · Org.nr 556756-6871

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-14 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 109	1 186	649	756
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	15	290	0
Total omsättning	1 109	1 201	939	756
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	844	386	1 025	102
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	297	230	148	90
Summa rörelsekostnader	-1 141	-616	-1 173	-192
Rörelseresultat	-33	585	-234	564
EBITDA	264	815	-86	654
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-361	313	-278	563
Skatt	0	64	35	116
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-361	313	-278	563
Årets resultat	-361	249	-313	447
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	14	50	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	286	94	1
Övriga finansiella kostnader	328	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-361	313	-278	563
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	7 505	7 670	7 835	918
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	65	130	195
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	608	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 113	7 735	7 965	1 113
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	8 113	7 735	7 965	1 113

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	153	83	126	0
Summa kortfristiga fordringar	153	83	126	0
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	80	300	180	1 000
Summa kassa och bank	146	802	518	165
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	379	1 184	824	1 165
Summa tillgångar	8 492	8 919	8 789	2 278

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	1 425	1 177	1 490	1 043
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-361	249	-313	447
Summa fritt eget kapital	1 064	1 426	1 177	1 490
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	1 165	1 526	1 277	1 590
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	6 730	6 925	6 985	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	338	401	583
Summa långfristiga skulder	6 730	7 263	7 386	583
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	120	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	478	131	126	105
Summa kortfristiga skulder	598	131	126	105
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	8 492	8 919	8 789	2 278

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	7 110	7 110	7 110	1 415
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 110	7 110	7 110	1 415
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	63,38 %	904,58 %	653,97 %	1 109,52 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	13,72 %	17,11 %	14,53 %	69,80 %
Avkastning på eget kapital (%)	-30,99 %	20,51 %	-21,77 %	35,41 %
Riskbuffert (%)	-4,86 %	2,85 %	-3,34 %	24,61 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-2,98 %	50,51 %	-28,35 %	74,60 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).