

# Bokslut och nyckeltal

Otab Fastighet AB · Org.nr 556756-3969

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-10 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 572	1 522	1 443	1 383
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	26	0
Total omsättning	1 572	1 522	1 469	1 383
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	382	574	369	544
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	520	539	539	534
Summa rörelsekostnader	-902	-1 113	-908	-1 078
Rörelseresultat	671	409	562	305
EBITDA	1 191	948	1 101	839
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	453	89	273	162
Skatt	93	18	57	27
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	453	89	273	162
Årets resultat	359	71	216	135
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	218	320	289	143
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	453	89	273	162
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
<b>Balansräkning</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Byggnader och mark	8 251	8 765	9 279	9 793
Maskiner	0	0	0	56
Inventarier	0	6	31	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 251	8 771	9 310	9 849
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	56	48	41	33
Summa finansiella anläggningstillgångar	56	48	41	33
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa anläggningstillgångar	8 307	8 819	9 351	9 882

### Omsättningstillgångar

<b>Varulager</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Kundfordringar	97	5	26	27
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	2	17	0	38
Summa kortfristiga fordringar	99	22	26	65
<b>Kassa och bank</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	440	308	408	363
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa omsättningstillgångar	539	330	434	428
Summa tillgångar	8 846	9 149	9 784	10 310

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Balanserat resultat	2 916	2 846	2 630	2 495
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	359	71	216	135
Summa fritt eget kapital	3 275	2 917	2 846	2 630
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa eget kapital	3 375	3 017	2 946	2 730
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 700	5 300	5 900	6 350
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 700	5 300	5 900	6 350
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	600	600	600	600
Leverantörsskulder	14	29	7	333
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	157	204	332	297
Summa kortfristiga skulder	771	833	939	1 230
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Summa eget kapital och skulder	8 846	9 149	9 784	10 310

## Noter

	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
<b>Antal anställda</b>				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	8 600	8 600	8 600	8 600
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	8 600	8 600	8 600	8 600
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	<b>2025-08</b>	<b>2024-08</b>	<b>2023-08</b>	<b>2022-08</b>
Kassalikviditet (%)	69,91 %	39,62 %	46,22 %	34,80 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	38,15 %	32,98 %	30,11 %	26,48 %
Avkastning på eget kapital (%)	13,42 %	2,95 %	9,27 %	5,93 %
Riskbuffert (%)	3,60 %	-0,75 %	1,52 %	1,07 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	42,68 %	26,87 %	38,95 %	22,05 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).