

Bokslut och nyckeltal

VIPAK Fastigheter AB · Org.nr 556756-0783

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-24 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	5 318	4 965	4 217	3 636
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	83	500	31	0
Total omsättning	5 401	5 465	4 248	3 636
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	653	525	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 539	2 948	3 094	1 337
Personalkostnader	1 708	1 223	962	638
Avskrivningar	941	914	861	757
Summa rörelsekostnader	-5 841	-5 610	-4 917	-2 732
Rörelseresultat	-439	-144	-669	904
EBITDA	502	770	192	1 661
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	212	-4 327	-603	503
Skatt	0	0	84	128
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	212	-4 327	-863	273
Årets resultat	772	-4 127	514	265
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	1 074	-2 130	-5	2
Ränteintäkter från koncernföretag	0	19	17	24
Externa ränteintäkter	0	272	109	11
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	706	523	460
Övriga finansiella kostnader	870	1 638	0	208
Jämförelsestörande finansiella poster	200	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	212	-4 327	-863	273
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	560	200	1 200	-110
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	260	230
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	33 654	34 067	34 551	28 613
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	66	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	500	500
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	33 720	34 067	35 051	29 113
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	1 074	-2 130	-5	2
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	31	3 500	3 500	3 292
Summa finansiella anläggningstillgångar	888	4 157	3 600	4 392
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	34 608	38 225	38 651	33 505

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	1 033	0	0	0
Summa varulager	1 033	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	95	314	114	115
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	2 971	0	2 456	1 195
Övriga kortfristiga fordringar	3 621	5 195	2 265	306
Summa kortfristiga fordringar	6 687	5 509	4 835	1 616
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	7 894	7 420	4 128	9 270
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	15 614	12 929	8 963	10 886
Summa tillgångar	50 222	51 153	47 614	44 391

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	9 350	13 477	14 963	15 698
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	772	-4 127	514	265
Summa fritt eget kapital	10 122	9 350	15 477	15 963
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	10 223	9 450	15 577	16 063
Summa obeskattade reserver	0	0	0	260
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	38 151	38 975	30 815	26 974
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	38 151	38 975	30 815	26 974
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	824	824	644	599
Leverantörsskulder	276	24	86	53
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	96	50	0	41
Övriga kortfristiga skulder	652	1 830	493	401
Summa kortfristiga skulder	1 848	2 728	1 223	1 094
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	50 222	51 153	47 614	44 391

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	4	3	3	2
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	1 000	1 000	1 000	1 000
Fastighetsinteckningar	42 540	42 540	34 323	29 823
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	43 540	43 540	35 323	30 823
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	2 000	1 000
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	789,02 %	473,94 %	732,87 %	995,06 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	20,36 %	18,47 %	32,72 %	36,65 %
Avkastning på eget kapital (%)	2,07 %	-45,79 %	-5,54 %	1,68 %
Riskbuffert (%)	-0,02 %	-9,50 %	-2,35 %	-0,26 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-3,59 %	2,96 %	-7,94 %	25,83 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).